

**Auricchio encaminha à Camara projetos de incentivos fiscais e de parcelamento de débitos dos contribuintes**

# Auricchio encaminha à Câmara projetos de incentivos fiscais e de parcelamento de débitos dos contribuintes

O prefeito de São Caetano do Sul, José Auricchio Júnior, encaminhou à Câmara cinco projetos de leis que versam sobre a concessão de incentivos fiscais e o parcelamento de débitos dos contribuintes. As proposições foram entregues ao presidente do Legislativo, Tite Campanella.

As matérias propõem a instituição do PPD (Programa de Parcelamento de Débitos) da Prefeitura; do PPD do Saesa; do PRD (Programa de Renegociação de Débitos) da Universidade Municipal de São Caetano do Sul; da LIRE (Lei de Incentivo à Regularização de Edificações) e de uma grande novidade, o Programa Placa Premiada, que dará prêmios de até R\$ 40 mil a quem emplacar ou transferir o veículo para São Caetano – quem está adimplente

com o IPVA também poderá participar do sorteio, mediante cadastro no programa.

**PPD** - O PPD visa a oferecer oportunidade para regularização dos débitos, incluindo a inadimplência dos parcelamentos realizados ao longo dos últimos dois anos. Os pagamentos poderão ser realizados à vista ou em até 60 vezes. Quanto menor o número de parcelas, maior o desconto, que será de 100% dos juros e multa moratória para os pagamentos à vista.

O programa também anistia os débitos de qualquer natureza, exceto multas de trânsito, cujos valores totais consolidados em 31 de dezembro de 2021 sejam de até R\$ 100. No último PPD, iniciado em 2021, foram celebrados acordos para a arrecadação de R\$ 107,7 milhões (R\$ 21,8 mi-

lhões à vista e R\$ 85,9 milhões parcelados).

**Placa Premiada** - O programa é uma campanha de incentivo ao emplacamento e transferência de veículos no município, visando a incrementar a arrecadação do IPVA. O Projeto de Lei propõe a realização de sorteios com premiação para os contribuintes que, dentro do período a ser definido, emplacarem ou transferirem seus veículos para São Caetano.

Também poderão participar do sorteio os contribuintes (pessoas físicas) que já se encontram adimplentes com o imposto, mediante cadastramento ao programa. Os prêmios poderão ser de até R\$ 40 mil por sorteio.

“São Caetano tem uma das maiores frotas proporcionais do País, mas a arrecadação de IPVA não acompanha essa con-

dição, já que muitos veículos daqui são emplacados em outras cidades. Com a premiação, pretendemos corrigir essa distorção, estimulando o emplacamento no nosso município”, explicou Auricchio.

**LIRE** - A Lei de Incentivo à Regularização de Edificações autoriza a expedição de alvarás de conservação de imóveis construídos e/ou reformados irregularmente, mediante a apresentação de projeto de regularização e o recolhimento de impostos e taxas. Se aplica às edificações que apresentem condições mínimas de habitabilidade (acessibilidade, segurança, higiene, salubridade e desempenho).

A regularização, além de garantir a segurança da edificação, também livra os proprietários e usuários de transtornos. Donos de imóveis em

desacordo com o Código de Obras e a Lei de Zoneamento de São Caetano estão sujeitos a multas, além de não conseguirem o Habite-se e, conseqüentemente, a possibilidade de realizar transações como financiamentos e transferências. Para a concessão dos benefícios, a Prefeitura verificará condições e documentos, como o terreno possuir área total menor do que 125m, AVCB e atender às normas de acessibilidade.

Para a Prefeitura, a LIRE garantirá atualização do cadastro imobiliário, inclusão de dados mais precisos sobre imóveis regularizados na planta genérica do IPTU, recolhimento das taxas e tributos devidos por esses imóveis, além de controle mais adequado do parque edificado e da utilização do território do município.



Prefeito Auricchio

**Veículo:** Impresso -> Jornal -> Jornal Tribuna do ABCD - São Caetano do Sul/SP

**Seção:** ABCD **Página:** Capa