



Publicado em 27/10/2022 - 13:10

## Auricchio encaminha à Câmara projetos de incentivos fiscais e de parcelamento de débitos dos contribuintes

---

Auricchio encaminha à Câmara projetos de incentivos fiscais e de parcelamento de débitos dos contribuintes

O prefeito de São Caetano do Sul, José Auricchio Júnior, encaminhou à Câmara cinco projetos de leis que versam sobre a concessão de incentivos fiscais e o parcelamento de débitos dos contribuintes. O ato foi formalizado nesta quinta-feira (27/10), com a entrega das proposições ao presidente do Legislativo, Tite Campanella, no CGE (Centro de Gerenciamento de Emergências).

Image not found or type unknown

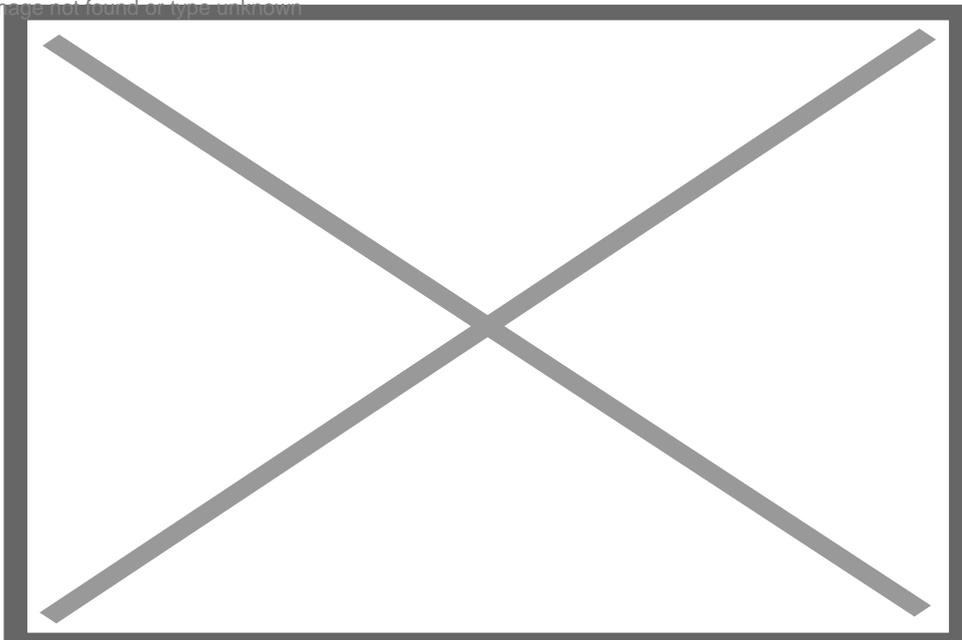
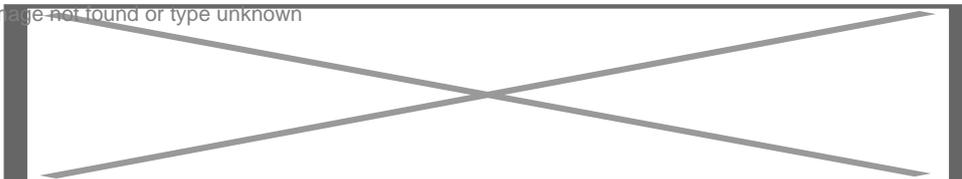


Image not found or type unknown



As matérias, que serão avaliadas pelos vereadores, propõem a instituição do PPD (Programa de Parcelamento de Débitos) da Prefeitura; do PPD do Saesa; do PRD (Programa de Renegociação de Débitos) da USCS (Universidade Municipal de São Caetano do Sul); da LIRE (Lei de Incentivo à Regularização de Edificações) e de uma grande novidade, o Programa Placa Premiada, que dará prêmios de até R\$ 40 mil a quem emplacar ou transferir o veículo para São Caetano – quem está adimplente com o IPVA também poderá participar do sorteio, mediante cadastro no programa.

“A essência desse conjunto de ações é ampliar a capacidade de arrecadação tributária sem onerar o contribuinte. A pandemia achatou a renda de todas as famílias. E essa situação muitas vezes fez o cidadão ter de escolher entre comer ou pagar impostos, o que ficou para depois. E ninguém aqui quer deixar o morador com o nome sujo. Por isso, estamos abrindo essas oportunidades de renegociação”, ressaltou Auricchio. “É um viés estritamente pró-contribuinte”, concluiu o secretário municipal da Fazenda, Paulo Rossi.

Todos os projetos serão regulamentados (e trarão informações sobre como participar, entre outras) após a aprovação dos textos pela Câmara.

## **PPD**

O PPD visa a oferecer oportunidade para regularização dos débitos, incluindo a inadimplência dos parcelamentos realizados ao longo dos últimos dois anos. Os pagamentos poderão ser realizados à vista ou em até 60 vezes. Quanto menor o número de parcelas, maior o desconto, que será de 100% dos juros e multa moratória para os pagamentos à vista.

O programa também anistia os débitos de qualquer natureza, exceto multas de trânsito, cujos valores totais consolidados em 31 de dezembro de 2021 sejam de até R\$ 100,00.

No último PPD, iniciado em 2021, foram celebrados acordos para a arrecadação de R\$ 107,7 milhões (R\$ 21,8 milhões à vista e R\$ 85,9 milhões parcelados)

## **PLACA PREMIADA**

O programa Placa Premiada é uma campanha de incentivo ao emplacamento e transferência de veículos no município, visando a incrementar a arrecadação do

IPVA. O Projeto de Lei propõe a realização de sorteios com premiação para os contribuintes que, dentro do período a ser definido, emplacarem ou transferirem seus veículos para São Caetano.

Também poderão participar do sorteio os contribuintes (pessoas físicas) que já se encontram adimplentes com o imposto, mediante cadastramento ao programa. Os prêmios poderão ser de até R\$ 40 mil por sorteio.

“São Caetano tem uma das maiores frotas proporcionais do País, mas a arrecadação de IPVA não acompanha essa condição, já que muitos veículos daqui são emplacados em outras cidades. Com a premiação, pretendemos corrigir essa distorção, estimulando o emplacamento no nosso município”, explicou Auricchio.

## **LIRE**

A LIRE (Lei de Incentivo à Regularização de Edificações) autoriza a expedição de alvarás de conservação de imóveis construídos e/ou reformados irregularmente, mediante a apresentação de projeto de regularização e o recolhimento de impostos e taxas.

A lei se aplica às edificações que apresentem condições mínimas de habitabilidade (acessibilidade, segurança, higiene, salubridade e desempenho).

A regularização, além de garantir a segurança da edificação, também livra os proprietários e usuários de transtornos. Donos de imóveis em desacordo com o Código de Obras e a Lei de Zoneamento do Município estão sujeitos a multas, além de não conseguirem o Habite-se e, conseqüentemente, a possibilidade de realizar transações como financiamentos e transferências.

Para a concessão dos benefícios, a Prefeitura verificará condições e documentos, como o terreno possuir área total menor do que 125m<sup>2</sup>, AVCB e atender às normas de acessibilidade.

Para a Prefeitura, a LIRE garantirá atualização do cadastro imobiliário, inclusão de dados mais precisos sobre imóveis regularizados na planta genérica do IPTU, recolhimento das taxas e tributos devidos por esses imóveis, além de controle mais adequado do parque edificado e da utilização do território do município.

<https://despertaocaetano.com.br/auricchio-encaminha-a-camara-projetos-de-incentivos-fiscais-e-de-parcelamento-de-debitos-dos-contribuintes/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Desperta São Caetano

**Seção:** Blog