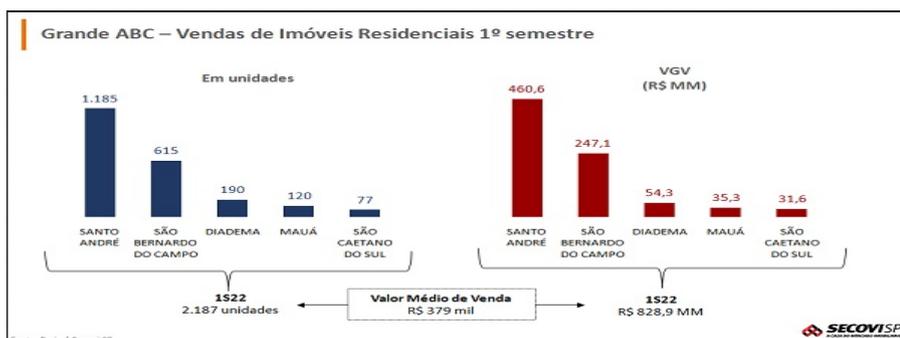


## Vendas de imóveis no ABC crescem 40% e região tem 27% mais lançamentos

Levantamento da Acigabc (Associação das Construtoras e Imobiliárias do Grande ABC) mostra que o primeiro semestre de 2022 ficou 40% acima do mesmo período do ano passado em vendas de imóveis novos; foram 2.187 imóveis residenciais vendidos nos primeiros seis meses deste ano contra 1.561 no mesmo período de 2021. O estudo revela ainda que o número de unidades lançadas, 2.233, foi 27% superior aos 1.752 lançamentos do ano passado. No semestre a região totalizou R\$ 828,9 milhões em valor geral de vendas, volume 34% maior que o registrado em 2021.

O destaque na região fica por conta de Santo André que respondeu sozinha por 1.588, das unidades lançadas no período, o que equivale a 71% do total. Depois de Santo André, a segunda cidade com maior número de lançamentos foi São Bernardo, com 244 unidades, seguida por Mauá (181), depois Diadema (112) e São Caetano (108).

Para o presidente da Acigabc, Milton Bigucci Júnior, Santo André tem sido o destaque já há algum tempo e por fatores específicos. “Realmente também verificamos esses números, mas eles não nos surpreenderam, porque temos conversado na associação e vimos que teve bastante lançamento na cidade. Isso tem a ver com legislação, não que ela não precise de melhorias, porque precisa, mas ainda é melhor do que em outras cidades; o município tem um potencial construtivo melhor como também é melhor a velocidade de aprovação, consequentemente o empresariado lança mais onde a aprovação é mais rápida, vale a máxima de que tempo é dinheiro”, analisa.



A maior parte dos lançamentos vendidos foi de apartamentos de dois dormitórios (47%); entre 45 e 65m<sup>2</sup> (42%) e custando de R\$ 230 mil a R\$ 500 mil, sendo que os imóveis comercializados nesta faixa de valor correspondem a 60% do total. Para Bigucci Júnior esse é o perfil da região. “A característica do ABC sempre foi mais por dois dormitórios. Mas o ABC tem mercado para apartamentos maiores e mais luxuosos, já está acontecendo isso. No segundo semestre vamos ter alguns lançamentos pelo que temos conversado com o pessoal na Acigabc, que são apartamentos de 150m<sup>2</sup> até 250m<sup>2</sup> em São Bernardo, Santo André e São Caetano. Isso o próximo levantamento já vai mostrar”, adianta.

São Caetano teve um crescimento em lançamentos de 540% se comparado os dois primeiros semestres de cada ano, mas o volume total de unidades novas é o menor do ABC; foram 25 no ano passado e 160 neste ano. Segundo Bigucci o motivo é a disponibilidade menor de terrenos, e também a legislação local. “Estamos em conversas com todos os municípios da região para tentar eliminar esses entraves com relação à legislação, potencial construtivo, a exigências que não têm mais cabimento nos dias de hoje para o mercado entrar nessas cidades para valer”.

As cidades do ABC encerraram o primeiro semestre de 2022 com a oferta de 3.008 unidades disponíveis para venda. Esta oferta é formada por imóveis na planta, em construção e prontos (estoque). Houve um aumento de 142% em relação ao primeiro semestre de 2021 com o registro de 1.244 unidades.

## **Previsões**

Para Milton Bigucci Júnior o resultado do primeiro semestre não mostra retração nem compasso de espera pela definição política e econômica do país, relacionada às eleições. “O que vai regular o mercado, acredito que não é eleição, acredito que vai ser mesmo a taxa de juros, mas a taxa de juros pode ser regulada na eleição. Não estamos sentindo no cliente que ele está esperando o que vai acontecer, talvez ele esteja verificando a taxa de juros, mas por outro lado ele também está entendendo que o imóvel é uma moeda forte para investir sem grandes riscos. Sentimos que o mercado está estável, não está crescendo, mas também não está retraído e que ele vai se manter assim até o final do ano. A pesquisa do segundo semestre não vai ter grandes mudanças, salvo se tiver uma queda de juros, aí podem aumentar as vendas”, conclui.

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3144139/vendas-de-imoveis-no-abc-crescem-40-e-regiao-tem-27-mais-lancamentos/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Repórter Diário

**Seção:** Economia