CORREIO POPULAR

Publicado em 03/05/2022 - 05:53

SindusCon cobra agilidade da Câmara em votação de PLC sobre glebas loteáveis



O diretor da regional Campinas do Sindicato da Construção Civil do Estado de São
Paulo (SinduScon-SP), Marcio Benvenutti, cobrou ontem maior agilidade da Câmara Municipal na votação do
projeto de lei complementar
nº 55, de 2021, que cría o cadastramento espontáneo de
glebas situadas no perimetro
nagem publicada pelo Correio Popular neste domingo
mostrou que a proposta patina no Legislativo há cinco
meses, apesar de ser considerada essencial para atrair novos investimentos do setor
imobiliário, gerar empregos e
aumentar a arrecadação tributária da Prefeitura. "Não
queremos nada fora da legalidade. Tem que haver prioridade. Tem que haver prioridade. Tem que haver prioridade projeto. Espero que seja aprovado rapidamente", defendeu Benvenutti.

Proposta objetiva atrair

Proposta objetiva atrair empreendimentos imobiliários na cidade

A partir da aprovação do PLC 95, os proprietários de áreas hoje consideradas como de zona rual que fizerem o cadastramento voluntário resea o pagamento do IPTU (Imposto Predial e Territoria) cuincum a pelo valor atual.

O município é um dos poucos no País que faz essa cobrança, o que muitas vezes invisibiliza o lançamento de novos loteamentos, sejam eles populares ou de alto padrão, por pesar no valor final dos terrenos. Em novembro passado, ao anunciar o envio passado, ao anunciar o envio

anos pelo valor atual.

O município é um dos pueros no País que faz essa cobrança, o que muitas vezes inviabiliza o lançamento de novos loteamentos, sejam eles populares ou de alto parda, por pesar no valor final dos terrenos. Em novembro do projeto de lei complementar para a Câmara, a Prefeitura divulgou também um decreto para tornar mais ágil enerisos de autorização para a implantação de loteamentos imobiliários na cidade. A estimativa é que o tempo medio de cinco anos diminua para cerca de sete meses com a umificação de procedimentos entre as diversas Secrom a umificação de procedimentos entre as diversas Secretarias municipais.

Para Benvenutti, as duas medicas contribuição para ou composições de procedimentos entre as diversas Secretarias municipais.

Para Benvenutti, as duas medicas contribuição para ou composições de procedimentos entre as divintados de São Paulo. A construção, con des de São Paulo. A construção, com de todos os bens e servintos a serem lançados. "É muito importante a aprovação de empressa de construção residencial, industrial, comercial, al composita do exigina do exigina do a importância do segremento, o Sinduscon-SP ê a mento, o Sinduscon-SP ê a mento, a sindusca do a importância do segremento, a so familidados toristados do a importância do segrementos de incompositado da importância do segrementos de proposado a importância do segrementos de incompositado a servição de mempera a implantação de locamentos a de se do secto regiona da importância do segrementos do a importância do segrementos de incompositado a terre procenta a construção por sua vez, equivalentos entre de se do secto regiona do esta do es

SindusCon cobra que Câmara vote projeto sobre loteamentos

PL cria cadastramento espontâneo de glebas e extingue cobrança retroativa de IPTU



aprovação do PLC 95 retarda



Marcio Benvenutt 'tem que haver pri
os bairros ou regiões, refletindo também na redução de
custos da Prefeitura para le
var infraestrutura para a população. Isso porque a legislação
municipal obriga que os empresente describantes de comparte de consente de comparte de compart

ção de projetos, tem um com-prometimento com a desburo-cratização. Mas para cons-truir, é preciso ter loteamen-tos", diz o diretor regional do SindusCon.

Na Cámara

O PLC 95 foi apresentado pelo Executivo na Cámara de
Campinas em novembro passado e aprovado em primeira
votação (quanto à legalidade) em dezembro. Porém,
desde então, pouco avançou.
De dezembro para cão Legislativo já realizou 27 sessões
ordinárias e extraordinárias e
cumpriu todo o processo de
tramitação e análise final de

propostas protocoladas depropostas protocoladas depois desse projeto de lei complementar.

O relator do PLC 95 na Comissão de Administração Primissão de Administração Primissão de Administração Primissão de Administração Primissão de Reveador Luiz Carlos Rossini (PV), reforçou onmitação do projeto no Legislativo. Ele deu parecer favorável à proposta, que agora precisa ser votada pela comissão
antes da próxima etapa de tramitação, que é o encaminhamento para a Comissão de Fimas de Orçamento. No seproposição de Primento para a Comissão de Fimento para a Comissão de Fimento para a Comissão de Fimento para de tramitação, que é o encaminhamento para a Comissão de Fimento para de tramitação, que é o encaminhamento para a Comissão de Fimento para de tramitação, que é o encaminhamento para a Comissão de Fimento para de tramitação, que é o esta de tragração em plenário por todos os
vereadores, quanto ao mericulto de tração em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merição em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merição em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merição em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merição em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merição em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merição em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merição em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merição em plenário por todos os
vereadores, quanto ao merico o o membros.

Somente a porte de terma de la mara,
Jos Carlos Silva (PSB), reforção o o mento de sua
assessoria, de afirmon que a
matéria segue a tramitação
normal.

Programa social

por todos os membros.
Somente após essa fase é
que o PLC 95 poderá seguir
para a segunda e última voica
ção em plenário por todos os
vereadores, quanto a omérito. O presidente da Cămara,
José Carlos Sivia (PSB), refinal
da proposta, Por meio de sua
saosessoria, ele afirmou que a
matéria segue a tramitação
normal.

Programa social

O PLC 95 faz parte do Programa de Ativação Econômica e
Programa de Ativação Econômica e
Social (Pae) lançado pela
Prefeitura no ano passado para atrair R\$ 4 bilhões de inves-

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Correio Popular - Campinas/SP

Seção: Cidades Caderno: A Pagina: 5