

## **ABC terá leilão de imóveis e veículos com descontos de até 70%**

---

Amanda Sakumoto

Nos dias 10 e 12 de maio, a partir das 10h, a Justiça do Trabalho de São Paulo, em parceria com a Fidalgo Leilões, promove leilão online de imóveis e veículos no ABC, além de diversos equipamentos e móveis, como acessórios para informática, mesas, entre outros. Qualquer pessoa física ou jurídica pode participar. Os interessados devem se cadastrar pelo site da empresa, até 48h antes do evento, para habilitação e liberação de senha e login, que dão acesso ao auditório virtual.

Os valores arrecadados serão utilizados para pagamento de dívidas trabalhistas. Segundo o leiloeiro oficial, Douglas José Fidalgo, o momento é ideal para quem deseja adquirir imóveis e veículos com preços abaixo do mercado. “Além dos descontos ofertados, também é possível parcelar o bem adquirido. O arrematante deve pagar 25% de entrada e o restante parcelado em até 30 vezes”, explica Fidalgo. “Há pessoas que trabalham com esse tipo de investimento. Compram imóveis em leilões com desconto e revendem com valor mais alto”, afirma.

Ao todo estão disponíveis 20 imóveis no ABC, em cinco cidades: Ribeirão Pires, Rio Grande da Serra, Santo André, São Bernardo e São Caetano, com descontos de até 60%. “Antes de adquirir o imóvel, recomendamos que seja realizada uma pesquisa com o valor de mercado, estado de ocupação e conservação do bem. No caso dos apartamentos, a dívida de condomínio não está incluída no valor do leilão e será destinada ao comprador”, explica Fidalgo e orienta que os interessados devem buscar informações junto às administradoras de cada prédio e verificar a existência das dívidas, além de explorar a localização do imóvel. Dessa forma, a pessoa avalia se a aquisição é interessante e se organiza para dar os lances.

Uma das ofertas é um apartamento com área útil de 32,5 m<sup>2</sup> e uma vaga de garagem, localizado em Santo André, com lance inicial de R\$44 mil. Outro destaque é uma residência de três andares, com 436,3 m<sup>2</sup> de área construída, em

Ribeirão Pires, com lance a partir de R\$280 mil. Há também um apartamento em São Bernardo, com uma suíte – closet e varanda – e dois dormitórios, além de três vagas indeterminadas na garagem coletiva, total de área construída de 258,7 m². Para este imóvel, o lance inicial é de R\$520 mil.

Com relação aos veículos, estão disponíveis um caminhão e 19 veículos leves, com até 70% de desconto. Para equipamentos em geral, os descontos são de até 80%. Mais informações sobre cadastro, documentação necessária, acesso ao edital e informações sobre imóveis, veículos e equipamentos, devem ser obtidas pelo site [www.fidalgoleiloes.com.br](http://www.fidalgoleiloes.com.br).

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3097640/abc-tera-leilao-de-imoveis-e-veiculos-com-descontos-de-ate-70/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Repórter Diário - Santo André/SP

**Seção:** Economia