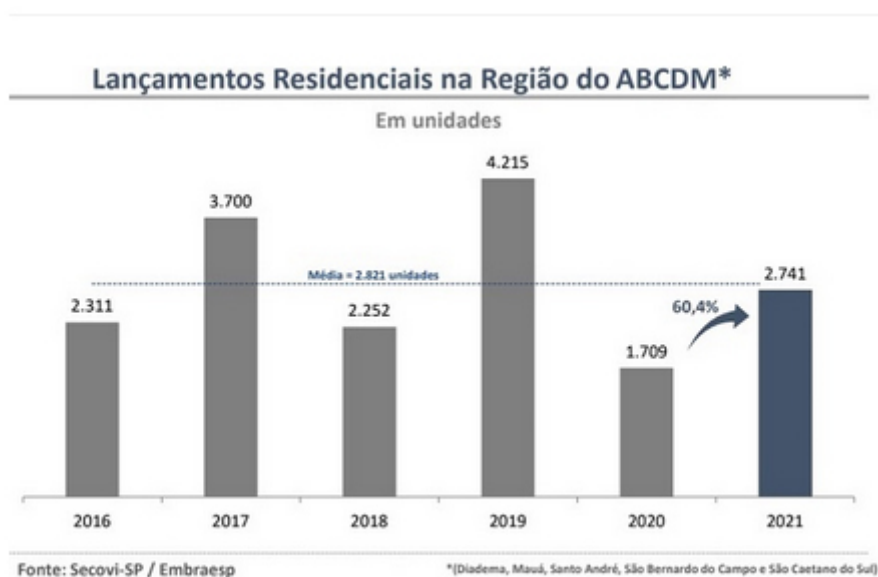


Lançamento de imóveis sobe 60,4% no ABC e mais da metade fica em SBC

George Garcia



O lançamento de imóveis novos na região teve alta de 60,4% em 2021 se comparado com o ano anterior. Foram lançados 2.741 unidades no ano passado contra 1.709 em 2020. A maior parte dos lançamentos imobiliários fica em São Bernardo onde foram lançados 1.578 unidades, o que corresponde a 57,6% do total. Os números fazem parte do levantamento feito pela Acigabc (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC) e apresentados nesta quinta-feira (03/03).

Além de São Bernardo, que concentra a maior parte dos lançamentos, Santo André aparece em segundo com 590 unidades lançadas, Diadema vem na sequência com 468 e São Caetano teve 105 unidades. Segundo o presidente da Acigabc,

Milton Bigucci Júnior outro ponto de destaque no levantamento de 2021 é o número de vendas sobre a oferta, o chamado índice SVO (Vendas Sobre Oferta) que teve alta de 6,7% se comparado com 2020. “No acumulado entre janeiro e dezembro de 2021, foram comercializados 2.466 imóveis novos no ABC. O resultado representa queda de 9,1% em relação às 2.712 unidades comercializadas em 2020, porém tínhamos uma oferta menor de imóveis na região em 2021, ou seja, se compararmos as vendas sobre oferta (VSO) em relação ao ano anterior, o saldo é positivo para o mercado do ABC”. O VSO atingiu em 2021 a média de 15,5%, representando crescimento de 6,7% em relação à média de 14,0% do período anterior.

Entre janeiro e dezembro de 2021, o VGV (Valor Geral de Vendas), movimentado no ABC totalizou R\$ 1.165.300, volume 16,5% menor que o registrado em 2020, de R\$ 1.396.400.

“Apesar do impacto negativo da pandemia sobre a economia nacional, o setor imobiliário conseguiu manter um ritmo de crescimento. Os fatores que justificam essa análise foram a taxa de juros básicos em níveis baixos até o último trimestre de 2021, o “Fique em Casa”, aumentando ainda mais a procura por um imóvel durante a pandemia, e a grande demanda reprimida nos últimos anos. Tudo isso trouxe confiança para os empresários acreditarem no mercado, aumentando o número de lançamentos, e para os clientes, que se sentiram seguros para adquirir um imóvel”, disse Bigucci Júnior.

Estoque

O ABC encerrou 2021 com a oferta de 1.199 unidades disponíveis para venda. Esta oferta é formada por imóveis na planta, em construção e prontos, lançados nos últimos 36 meses (janeiro de 2019 a dezembro de 2021). Houve um aumento de 14,5% em relação a dezembro de 2020, mês em que foram registradas 1.047 unidades não comercializadas.

Os imóveis de dois dormitórios destacaram-se em quase todos indicadores no período de janeiro a dezembro de 2021, registrando o maior número de vendas (2.032 unidades), lançamentos (2.193 unidades), oferta final (862 unidades), VGV (R\$ 599,9 milhões), VGL (Valor Global Lançado), R\$ 700,8 milhões. Já o melhor VSO médio foi percebido nos imóveis de três dormitórios (78,4%).

As unidades com metragem entre 45m² até 65m² de área útil lideraram, entre janeiro e dezembro de 2021, em lançamentos (1.152 unidades), a maior oferta final foi registrada nos imóveis até 45m² (476 unidades), o maior valor registrado de

VSO foi nos imóveis de 86m² até 130m² (18,2%) que registraram também o melhor valor VGV (R\$ 300,5 milhões).

A maior quantidade de unidades comercializadas foi de imóveis com área entre 45m² e 65m² (2.466 unidades), que também lideraram em VGL (R\$ 381,9 milhões). Ainda de acordo com o levantamento sobre o mercado imobiliário feito pela Acigabc, os imóveis com preço entre R\$ 240 mil a R\$ 500 mil destacaram-se no período de janeiro a dezembro de 2021 em quantidades de unidades lançadas (1.614 unidades), em oferta final (691 unidades) e maior VSO foi registrado nos imóveis acima de R\$ 1,5 milhão (92,4%).

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3069355/lancamento-de-imoveis-sobe-604-no-abc-e-mais-da-metade-fica-em-sbc/>

Veículo: Online -> Site -> Site Repórter Diário - Santo André/SP

Seção: São Caetano