

Auricchio investe R\$ 40 milhões para reavivar Centro

MODERNIZAÇÃO**São Caetano prevê investimento de R\$ 40 milhões para revitalizar Centro**

O prefeito de São Caetano, José Auricchio Júnior (PSDB), apresentou aos comerciantes da cidade o Programa Novo Centro. A intenção do Palácio da Cerâmica é investir R\$ 40 milhões na ação. Entre as principais iniciativas estão a requalificação da Praça Cardeal Arcoverde e Rua Santa Catarina, além da revitalização do Terminal Rodoviário Nicolau Delic. *Política 3*

Auricchio investe R\$ 40 milhões para reavivar Centro

Principais medidas anunciadas pelo prefeito incluem reformas da Praça Cardeal Arcoverde e do terminal rodoviário

Modernizar a área central de São Caetano, com o objetivo de impulsionar as atividades comerciais, é o objetivo do Programa Novo Centro, apresentado aos lojistas da cidade pelo prefeito José Auricchio Júnior (PSDB) em solenidade realizada na quarta-feira, na Perfumaria Belface. O **Diário** apurou que o governo prevê investir R\$ 40 milhões na ação.

Dezenas de iniciativas visam a modernização do Centro. As principais delas são a requalificação da Praça Cardeal Arcoverde e da Rua Santa Catarina e a revitalização do Terminal Rodoviário Nicolau Delic, entre outras constantes do plano de governo. As obras devem começar em maio, pela praça, e estarão concluídas até dezembro de 2024.

“Nosso foco é a construção de uma cidade para as pessoas, a partir do Centro. E isso é possível com grandes obras de modernização dos espaços



PROJEÇÃO. Auricchio diz que objetivo do programa é fazer com que são-caetanense sinta orgulho do Centro

públicos e ações de incentivo ao desenvolvimento econômico e a instalação de empreendimentos ligados à economia criativa, que inclui a qualificação da vida urbana do Centro no período noturno. Assim, va-

mos estimular o sentimento de pertencimento dos moradores”, destacou Auricchio.

Presente ao encontro, o presidente da Aciscs (Associação Comercial e Industrial de São Caetano), Alessandro Leone,

elogiou a iniciativa. “O prefeito tem sido sensível às demandas do setor. Este programa de fato transformará o Centro, que é o coração comercial da nossa cidade.”

A proposta de intervenção

busca torná-lo um espaço público mais agradável, cultural, atrativo e convidativo à permanência das pessoas, além de mais seguro para os deslocamentos a pé e de bicicleta. Inclui a implantação de corre-

do cultural nas galerias do subsolo, soluções de acessibilidade, qualificação das áreas de lazer, reforma das fachadas, nova iluminação e sinalização, além da implantação de jardins e focos de áreas verdes em sua extensão.

Há atenção especial também à área econômica, com um pacote de incentivos fiscais e urbanísticos para a recuperação da vida urbana no Centro. O conjunto favorece a diversificação da oferta de comércio e serviços, inclusive à noite e aos fins de semana.

Com a perspectiva de ter mais pessoas circulando pelo Centro à medida em que as ações forem colocadas em prática, a Prefeitura já projeta o reforço da segurança na área, incluindo a instalação de totems de videomonitoramento em locais estratégicos.

Os comerciantes presentes ao encontro aprovaram a ideia. “Sempre lutei pelo Centro. O que faltava era exatamente isso. Uma atenção especial, com grandes e modernas ações, paisagismo bonito e mais verde. Este programa é maravilhoso”, disse o dono da VNZ Mens Wear, Robson Gonzaga de Souza. **da Redação**

Prédio que revitalizar fachada terá isenção de IPTU

Uma segunda etapa do Programa Novo Centro prevê isentar do pagamento de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) os edifícios residenciais cujos proprietários revitalizarem as fachadas atualmente tomadas por pichação. Até o fim do ano, o prefeito de São Caetano, José Auricchio Júnior (PSDB), deve enviar projeto de lei permitindo a dispensa

do pagamento do tributo para análise dos vereadores.

A notícia circulou nos bastidores da solenidade em que o prefeito apresentou o projeto de revitalização da área central aos comerciantes, na quarta-feira. Lojistas presentes na atividade comentavam sobre a novidade. A equipe do **Diário** confirmou a informação com fonte a par do assunto. Auric-

chio já teria determinado a seus auxiliares que trabalhassem no projeto.

“O prefeito já definiu as linhas gerais da proposta e discutiu-as com a equipe técnica. O próximo passo é transformá-la em projeto de lei e encaminhá-la para análise do Legislativo. Tudo isso deve acontecer ao longo do ano”, detalhou a fonte do jornal, pedindo que

seu nome fosse preservado.

O chefe do Executivo decidiu expandir o Programa Novo Centro também para os edifícios residenciais por considerar que os prédios, especialmente os mais antigos, estão deteriorados pela ação dos pichadores. A recuperação das fachadas ficará a cargo dos proprietários, que deverão solicitar à Prefeitura a isenção do IP-

TU após a conclusão do processo de revitalização.

A ideia é que a isenção de IPTU a edifícios que recuperarem as áreas externas passe a vigorar no próximo ano. Por isso, o projeto de lei deve ser encaminhado pelo Executivo e votado pela Câmara até o fim de 2022. A Prefeitura ainda não sabe qual será o impacto da medida nos cofres públicos,

mas, ainda segundo fonte que conversou com o jornal, acredita que a revitalização da arquitetura da área central vai trazer investimentos e negócios cujos impostos compensarão os valores da renúncia fiscal.

Os detalhes do projeto devem ser anunciados ainda no primeiro semestre pelo prefeito. José Auricchio Júnior quer terminar sua quarta gestão à frente do Executivo são-caetanense com todas as etapas do Programa Novo Centro concluídas. **da Redação**

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Grande ABC

Seção: Política **Página:** 3