

São Caetano tem o metro quadrado mais valorizado do ABC

São Caetano tem o metro quadrado mais valorizado do ABC

Média é R\$ 8.434 para imóveis novos. Valor ainda é R\$ 615 maior, se comparado com metro quadro em Santo André

São Caetano tem o metro quadrado mais valorizado do ABC

Média é R\$ 8.434 para imóveis novos. Valor ainda é R\$ 615 maior, se comparado com metro quadro em Santo André

WILSON GUARDIA

São Caetano do Sul desponta como a cidade com o metro quadrado mais valorizado da região para imóveis novos. Na menor cidade do ABC em termos territoriais, lançamentos imobiliários atingem valor médio de R\$ 8.434 por metro quadrado. Em Santo André o metro quadrado tem média de R\$ 7.819 e em São Bernardo o valor é de R\$ 6.036.

Bruno Patriani, diretor da Construtora Patriani, explica que o preço do médio do metro quadrado em São Caetano "está dentro da realidade. A cidade tem infraestrutura e não tem tanta paridade entre bairros, ela é bem estruturada. O valor é condizente, a renda per capita na cidade é elevada e os apartamentos são mais completos, com duas ou mais vagas de garagem, localização privilegiada e tecnologia nos empreendimentos à disposição dos condôminos".



Bruno Patriani explica que preço médio é "condizente com o porte da cidades de São Caetano"

DEMANDA

Outros fatores influenciam no preço por metro quadrado, a "oferta, demanda. Hoje quase não existem terrenos disponíveis, ou seja, a compra da área já fica mais cara para a construtora. Outra questão que é levada em consideração é o fator pandemia que elevou o preço do aço, da areia e cerâmica, por exemplo, com O INCC

(Índice Nacional de Custo da Construção) em 15, 16% e o IGPM (Índice Geral de Preços do Mercado) na casa dos 17%", discorre Patriani.

No geral, o executivo destaca que o atual preço do metro quadrado, se praticado, em imóveis de qualidade "refletem a realidade, com preço justo, com excelentes projeções de vendas".

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal ABC Repórter - Grande ABC/SP

Seção: Geral **Página:** 7