

São Caetano realiza últimas audiências públicas da revisão do Plano Diretor

Da Redação



São Caetano realiza últimas audiências públicas da revisão do Plano Diretor (Foto: Reprodução/Prefeitura de São Caetano)

A Prefeitura de São Caetano, por meio da Seohab (Secretaria Municipal de Obras e Habitação), realiza nos dias 6 e 9 de outubro as duas últimas Audiências Públicas desta etapa da revisão do Plano Diretor Estratégico 2026-2035. Os encontros têm como objetivo apresentar à população as diretrizes e proposições estratégicas elaboradas a partir dos estudos técnicos e das contribuições recebidas ao longo do processo participativo.

Durante os encontros, a população tem a oportunidade de conhecer as propostas, acompanhar as discussões e apresentar contribuições sobre o futuro do desenvolvimento territorial de São Caetano.

A participação popular é uma das etapas fundamentais da revisão do Plano Diretor e contribui para que as diretrizes do planejamento urbano considerem tanto os estudos técnicos quanto às demandas e percepções da sociedade.

Os documentos que subsidiam esta etapa da revisão, e isso inclui a minuta do Plano Diretor e demais materiais técnicos, estão disponíveis para consulta no Portal do Plano Diretor de São Caetano

(<https://planodiretor.saocaetanodosul.sp.gov.br/>).

Os moradores podem acessar previamente os conteúdos, conhecer as propostas que serão discutidas nas audiências e participar de forma mais qualificada dos encontros.

O Plano Diretor é o principal instrumento de planejamento urbano do município. O documento estabelece princípios, diretrizes e regras que orientam o desenvolvimento territorial, abrangem temas como uso e ocupação do solo, mobilidade urbana, infraestrutura, meio ambiente, saneamento, habitação e espaços públicos.

Em São Caetano, o atual Plano Diretor foi aprovado em 2016 e passa agora por um processo de revisão para estabelecer as diretrizes que irão orientar o desenvolvimento da cidade no período de 2026 a 2035.

Participação que orienta elaboração de propostas

A revisão do Plano Diretor é desenvolvida em diferentes etapas, que envolvem levantamento e análise de dados, estudos técnicos, participação popular, elaboração de diretrizes e propostas e, posteriormente, consolidação do plano e elaboração do projeto de lei.

Em setembro e outubro de 2025, foram realizadas audiências públicas para apresentação do diagnóstico preliminar e escuta da população. Na ocasião, moradores puderam apresentar percepções, demandas e sugestões sobre diferentes aspectos do município, tanto presencialmente quanto por meio dos canais digitais disponibilizados pela Prefeitura.

As contribuições foram sistematizadas no Diagnóstico Participativo Consolidado, que reúne os estudos técnicos desenvolvidos pela Administração e as manifestações da sociedade, organizadas por temas, bairros e macroáreas de análise.

Entre os principais assuntos apontados pela população estão: mobilidade urbana, drenagem e adaptação às mudanças climáticas, preservação da qualidade de vida diante do adensamento urbano, ampliação de áreas verdes e espaços públicos, acessibilidade, equipamentos públicos, segurança urbana, preservação do patrimônio cultural e desenvolvimento econômico.

A partir desse diagnóstico e das contribuições recebidas, o processo avançou para a elaboração das diretrizes e proposições estratégicas que serão apresentadas e discutidas nesta nova rodada de participação popular.

Próximas audiências:**6 de outubro, às 19h**

EMEF Laura Lopes

rua do Coral, 155 – Prosperidade

9 de outubro, às 14h

SAESA – Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental

avenida Fernando Simonsen, 303 – Cerâmica

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3907290/sao-caetano-realiza-ultimas-audiencias-publicas-da-revisao-do-plano-diretor/>

Veículo: Online -> Site -> Site Repórter Diário - Santo André/SP

Seção: Cidades