

São Caetano realiza audiências do Plano Diretor 2026–2035

Redação

Com foco em mobilidade e áreas verdes, Prefeitura de São Caetano disponibiliza minuta do Plano Diretor para consulta antes das reuniões



A Prefeitura de São Caetano do Sul, por meio da Secretaria Municipal de Obras e Habitação (Seohab), realiza nesta terça-feira (6) e na próxima sexta-feira (9) as duas últimas audiências públicas desta etapa da revisão do Plano Diretor Estratégico 2026–2035. Os encontros visam apresentar à população as diretrizes e proposições estratégicas elaboradas a partir de estudos técnicos e das contribuições comunitárias.

O Plano Diretor é o principal instrumento de planejamento urbano do município. Aprovado originalmente em 2016, o documento atual passa por atualização para orientar o desenvolvimento territorial, uso do solo, habitação e mobilidade na cidade ao longo do próximo decênio.



As propostas em debate foram consolidadas após escuta popular realizada na fase de diagnóstico preliminar, abrangendo demandas sobre ampliação de áreas verdes, drenagem, acessibilidade e adensamento urbano.

A minuta do projeto e os relatórios técnicos que fundamentam os debates estão disponíveis para consulta prévia no portal oficial da administração de São Caetano.

Diagnóstico participativo e temas prioritários

As contribuições enviadas pela população presencialmente e por canais digitais integraram o Diagnóstico Participativo Consolidado, documento que articulou demandas comunitárias e levantamentos da equipe técnica por bairros e macroáreas.



Entre as prioridades mapeadas para o planejamento urbano de São Caetano do Sul estão:

- Meio Ambiente e Drenagem: Ampliação de áreas verdes, prevenção de enchentes e adaptação às mudanças climáticas.
- Mobilidade e Acessibilidade: Adequação da infraestrutura viária e melhoria do transporte público e do espaço urbano.
- Desenvolvimento e Habitação: Preservação da qualidade de vida frente ao adensamento urbano, patrimônio cultural e expansão econômica.

Após o encerramento desta rodada de participação popular, o texto será consolidado e transformado em Projeto de Lei a ser encaminhado para apreciação na Câmara Municipal.

“A participação popular é uma etapa fundamental para que o planejamento urbano considere tanto o rigor técnico quanto as demandas reais da sociedade”, destaca a nota técnica da Seohab.

<https://www.abcdoabc.com.br/sao-caetano-audiencias-plano-diretor-2026-2035/>

Veículo: Online -> Portal -> Portal ABC do ABC

Seção: São Caetano