Publicado em 25/09/2026 - 12:12

São Caetano realiza últimas Audiências Públicas da revisão do Plano Diretor Estratégico 2026-2035

Redação

A Prefeitura de São Caetano do Sul, por meio da Seohab (Secretaria de Obras e Habitação), iniciou na noite de quarta-feira (23/9) a primeira das últimas cinco Audiências Públicas da Revisão do Plano Diretor Estratégico 2026-2035. O encontro realizado no Campus Conceição da USCS (Universidade Municipal de São Caetano do Sul) contou com a participação direta da população, visando difundir a proposta e diretrizes para ampliar o diálogo com grupos distintos e obter mais colaboração da sociedade. Isso vai finalizar o processo e oficializar o plano que vai orientar o planejamento da cidade pelos próximos 10 anos.

Antes do momento de interação e participação popular, foi realizada uma apresentação detalhada sobre a proposta de Plano Diretor, que foi elaborada a partir da colaboração social da primeira fase de audiências realizadas no ano passado.

"Estamos há mais de um ano e meio trabalhando nesse Plano Diretor, colhendo informações, fazendo pesquisas e coletando dados. Foi um período de muito trabalho e de análise do que acreditamos terem sido os principais anseios do nosso município e do cidadão, que foram traduzidos agora numa proposta. Agradeço a participação de todos que colaboraram com propostas e diretrizes pelos mais diversos canais que disponibilizamos, buscando sempre a transparência e atender a todos", disse o secretário municipal de Obras e Habitação de São Caetano.

O Plano Diretor é o principal instrumento de planejamento urbano do município que estabelece princípios, diretrizes e regras que orientam o desenvolvimento do território, incluindo aspectos relacionados ao uso e ocupação do solo, infraestrutura, mobilidade, meio ambiente, saneamento, habitação e espaços públicos.

DESAFIOS VIGENTES

Durante a apresentação, o diretor de Obras da Seohab, André Paes Leme, detalhou como o documento foi estruturado. Para auxiliar na organização e permitir estratégias integradas, as problemáticas foram divididas em cinco eixos estruturantes: Urbanismo e Meio Ambiente; Mobilidade Urbana; Equipamentos Públicos; Saneamento, Sustentabilidade e Resiliência Climática; e Desenvolvimento Econômico, Inovação e Cidade Inteligente.

Leme revelou também que três grandes desafios orientaram a elaboração das diretrizes e propostas. O primeiro é sobre o "solo valioso subutilizado", com terrenos e imóveis ociosos em áreas com infraestrutura e baixa densidade, como no Centro e no entorno da estação da CPTM (Companhia Paulista de Trens Metropolitanos).

O outro ponto é a "fragilidade ambiental e climática". "São Caetano tem um território muito impermeabilizado e 100% urbanizado, consolidado e denso. Em função disso, está suscetível às mudanças climáticas, com alagamentos recorrentes por conta da pouca vegetação. Por isso, o Laboratório de Modelagem Urbana vem realizando um trabalho de caracterização desses espaços", explicou o diretor.

Já a "pressão demográfica e fiscal" também é algo desafiador, por conta do envelhecimento acelerado da população e da mudança nas receitas municipais com a reforma tributária. Vale destacar que aproximadamente 25% da população

Copyright © Clipclap 2026.

de São Caetano do Sul é composta por pessoas com 60 anos ou mais.

PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE

O processo de revisão do Plano Diretor Estratégico 2026-2035 segue com a realização de mais quatro Audiências Públicas, que serão realizadas em diferentes regiões do município, com o intuito de difundir as diretrizes e propostas, além de ampliar o diálogo com grupos distintos sobre o planejamento urbano da cidade.

Qualquer pessoa, morador ou não de São Caetano do Sul, sem necessidade de comprovar residência, pode participar das audiências. Nelas, é possível participar por meio de fala, ou preenchendo um formulário no início da reunião, ou ainda de maneira online, pelo site ou pelo e-mail cgpurb@saocaetanodosul.sp.gov.br.

O último encontro acontece no dia 9 de outubro. Porém, até o dia 15 do mesmo mês, a população pode conhecer, analisar e enviar suas contribuições online.

Todas as informações, documentos técnicos e materiais sobre o processo de revisão estão disponíveis no Portal do Plano Diretor de São Caetano do Sul https://planodiretor.saocaetanodosul.sp.gov.br/materiais-tecnicos/.

Calendário das próximas audiências:
28/9, às 10h
Aciscs – Associação Comercial e Industrial de São Caetano do Sul
Rua Amazonas, 318 – Centro

1/10, às 19h
EMEF Ângelo Raphael Pellegrino
Estrada das Lágrimas, 1656 – Centro

6/10, às 19h
EMEF Laura Lopes
Rua do Coral, 155 – Prosperidade

9/10, às 14h
SAESA – Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental
Avenida Fernando Simonsen, 303 – Cerâmica

https://www.redenn.com.br/noticia/sao-caetano-realiza-ultimas-audiencias-publicas-da-revisao-do-plano-diretor-estrategico-2026-2035-7136

Copyright © Clipclap 2026.

Veículo: Online -> Site -> Site Rede NN - Rede Nacional de Notícias

Seção: São Caetano

Copyright © Clipclap 2026.