

São Caetano divulga datas das novas Audiências Públicas para avançar na revisão do Plano Diretor 2026-2035

São Caetano do Sul, por meio da Seohab , realiza uma nova rodada de Audiências Públicas da Revisão do Plano Diretor Estratégico

Por Redação ABCD Jornal



São Caetano divulga datas das novas Audiências Públicas para avançar na revisão do Plano Diretor 2026-2035. Foto: Divulgação

A Prefeitura de São Caetano do Sul, por meio da Seohab (Secretaria de Obras e Habitação), realiza uma nova rodada de Audiências Públicas da Revisão do Plano Diretor Estratégico 2026-2035, nos dias 23 e 28 de setembro, 1, 6 e 9 de outubro.

Os encontros serão realizados em diferentes regiões do município e têm como objetivo apresentar as diretrizes e propostas de desenvolvimento territorial, ampliando o diálogo com a população sobre o planejamento urbano da cidade.

O Plano Diretor é o principal instrumento de planejamento urbano do município que estabelece princípios, diretrizes e regras que orientam o desenvolvimento do território, incluindo aspectos relacionados ao uso e ocupação do solo, infraestrutura, mobilidade, meio ambiente, saneamento, habitação e espaços públicos.

Em São Caetano, o atual Plano Diretor foi aprovado em 2016 e passa agora por um processo de revisão para o período de 2026 a 2035.

PROCESSO PARTICIPATIVO

A revisão do Plano Diretor é desenvolvida em diferentes etapas, que envolvem levantamento e análise de dados, estudos técnicos, participação popular, elaboração de diretrizes e propostas e, posteriormente, a consolidação do plano e a elaboração do projeto de lei.

Na primeira fase, foram realizados o levantamento e a análise de dados, análise temática integrada e consolidação das informações. Em setembro e outubro de 2025, foram realizadas audiências públicas para apresentação do diagnóstico preliminar e escuta da população.

Naquele momento, os moradores puderam apresentar suas percepções, demandas e sugestões sobre diferentes aspectos da cidade. As contribuições foram recebidas presencialmente durante as audiências e também por meio dos canais digitais disponibilizados pela Prefeitura.

Todo esse material foi posteriormente sistematizado no Diagnóstico Participativo Consolidado, documento que reúne os estudos técnicos desenvolvidos pela Administração e as contribuições apresentadas pela sociedade, organizadas por temas, bairros e macroáreas de análise. Ao todo, a primeira fase registrou 778 manifestações da sociedade.

Com a conclusão dessa etapa, as informações do diagnóstico e as contribuições da população passaram a subsidiar a elaboração das diretrizes e proposições estratégicas do novo Plano Diretor.

- Advertisement -

Mais informações, documentos técnicos e materiais sobre o processo de revisão estão disponíveis no Portal do Plano Diretor de São Caetano do Sul <https://planodiretor.saocaetanodosul.sp.gov.br/materiais-tecnicos/>.

Calendário das próximas audiências:

23/9, às 19h

Universidade Municipal de São Caetano do Sul (USCS) – Campus Conceição
- Advertisement -

Rua Conceição, 318 – Santo Antônio

28/9, às 10h

Aciscs – Associação Comercial e Industrial de São Caetano do Sul

Rua Amazonas, 318 – Centro

1/10, às 19h

EMEF Ângelo Raphael Pellegrino

Estrada das Lágrimas, 1656 – Centro

6/10, às 19h

EMEF Laura Lopes

Rua do Coral, 155 – Prosperidade

9/10, às 14h

SAESA – Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental

Avenida Fernando Simonsen, 303 – Cerâmica

<https://abcdjornal.com.br/sao-caetano/noticia/2026/09/19/sao-caetano-divulga-datas-das-novas-audiencias-publicas-para-avancar-na-revisao-do-plano-diretor->

2026-2035/

Veículo: Online -> Site -> Site ABCD Jornal

Seção: São Caetano