



Publicado em 18/09/2026 - 12:40

São Caetano marca novas audiências sobre o Plano Diretor

Prefeitura de São Caetano divulga datas de encontros nos bairros para debater diretrizes do Plano Diretor Estratégico

Autor: Daniela Ferreira



A Prefeitura de São Caetano do Sul, por meio da Secretaria de Obras e Habitação (Seohab), anunciou o calendário oficial da nova rodada de audiências públicas voltadas à revisão do Plano Diretor Estratégico do município.

As reuniões ocorrerão entre os dias 23 de setembro e 9 de outubro. As sessões foram agendadas em diferentes bairros da cidade para facilitar a participação presencial da população.

O objetivo do Executivo municipal é apresentar à comunidade as diretrizes e proposições estratégicas que orientarão o crescimento e o desenvolvimento territorial de São Caetano ao longo da década, cobrindo o período de 2026 a 2035.



Além do ordenamento espacial, a legislação abrange áreas centrais como infraestrutura urbana, mobilidade, preservação do meio ambiente, saneamento básico, políticas de habitação e a destinação dos espaços públicos.

A legislação urbanística atualmente em vigor em São Caetano do Sul foi aprovada pela Câmara Municipal em 2016. O texto passa agora por esse processo obrigatório de revisão periódica para atualizar suas regras às novas necessidades da cidade.

O processo de revisão envolve diversas etapas técnicas e participativas. A dinâmica inclui levantamento de dados, análises temáticas integradas, elaboração de relatórios diagnósticos e consultas públicas presenciais e digitais.

A fase atual de debates tem como base o Diagnóstico Participativo Consolidado. O documento reúne os estudos técnicos elaborados pela equipe da administração municipal em conjunto com os dados coletados junto à sociedade.

Na primeira etapa do processo de escuta popular, realizada entre setembro e outubro de 2025, a prefeitura registrou 778 manifestações formais enviadas pelos moradores do município.



As contribuições foram enviadas por meio de formulários nos encontros presenciais e pelos canais digitais do município. As demandas foram organizadas por temas específicos, bairros e macroáreas de análise para orientar a redação final do texto.

Com o encerramento do diagnóstico, as sugestões dos cidadãos e os relatórios técnicos passaram a fundamentar a redação do novo projeto de lei. As novas propostas serão detalhadas durante o ciclo de encontros marcado para os próximos dias.

Além da participação nas reuniões presenciais, os moradores de São Caetano do Sul podem consultar o acervo com mapas, relatórios e documentos técnicos no Portal do Plano Diretor da prefeitura.

Calendário dos Encontros Presenciais:

- 23/09 (Quarta-feira) – 19h
- Local: USCS – Campus Conceição
- Endereço: Rua Conceição, 318 – Santo Antônio
- 28/09 (Segunda-feira) – 10h
- Local: Aciscs (Associação Comercial e Industrial de São Caetano do Sul)
- Endereço: Rua Amazonas, 318 – Centro
- 01/10 (Quinta-feira) – 19h
- Local: EMEF Ângelo Raphael Pellegrino
- Endereço: Estrada das Lágrimas, 1.656 – Centro
- 06/10 (Terça-feira) – 19h
- Local: EMEF Laura Lopes
- Endereço: Rua do Coral, 155 – Prosperidade
- 09/10 (Sexta-feira) – 14h
- Local: Saesa (Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental)
- Endereço: Avenida Fernando Simonsen, 303 – Cerâmica

<https://www.abcdoabc.com.br/sao-caetano-novas-audiencias-plano-diretor/>

Veículo: Online -> Portal -> Portal ABC do ABC

Seção: São Caetano