



Publicado em 19/08/2026 - 15:35

São Caetano é a cidade mais urbanizada do País

Redação

Estudo do IBGE confirma São Caetano do Sul com 100% de área urbanizada; revisão do Plano Diretor foca na qualidade de vida.]



O município de São Caetano do Sul lidera o ranking nacional de cidades com a maior proporção de áreas urbanizadas no Brasil, registrando a marca de 100% de urbanização. Os dados foram divulgados no estudo “Mapeamento das Áreas Urbanizadas do Brasil”, publicado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Diferente de levantamentos focados na verticalização de edifícios, a pesquisa do IBGE avaliou a expansão horizontal e a ocupação do solo com infraestrutura, edificações e equipamentos urbanos. Como o território de São Caetano não dispõe de margem para expansão horizontal significativa, o planejamento municipal concentra atenções no adensamento populacional e no processo de verticalização sustentável.

Densidade Demográfica e Desigualdades entre Bairros

Com uma população de 165.655 habitantes distribuídos em um território de aproximadamente 15,3 km², São Caetano do Sul apresenta uma densidade demográfica média de 10.805,23 habitantes por km².



Contudo, a ocupação do solo ocorre de forma heterogênea entre os bairros do município:

Bairro Prosperidade: Registra a menor densidade da cidade, com cerca de 2.951 habitantes por km²;

Bairro Oswaldo Cruz: Apresenta alta concentração urbana, superando a marca de 14 mil habitantes por km².

Em nível nacional, a pesquisa do IBGE apontou que as áreas urbanizadas no país cresceram 12,27% em relação a 2019, atingindo 53.925 km² em 2022 (o equivalente a 0,6% de toda a extensão territorial do Brasil). A Região Sudeste lidera em extensão total de área urbanizada, enquanto a Região Nordeste registrou a maior taxa de expansão no período.

Alinhamentos no Plano Diretor 2026–2035

Diante do desafio de manter a qualidade de vida em um território totalmente consolidado, a Prefeitura de São Caetano do Sul conduz a revisão do Plano Diretor para o decênio 2026–2035. O estudo analisa a capacidade da infraestrutura instalada, mobilidade urbana, saneamento básico, equipamentos públicos e resiliência climática.



O diagnóstico técnico avalia fatores ambientais estratégicos para a sustentabilidade do município:

Risco de Enchentes: Mapeamento de pontos sujeitos a alagamentos e inundações;

Conforto Térmico: Combate a ilhas de calor e monitoramento da impermeabilização do solo;

Áreas Verdes e Água: Preservação da cobertura vegetal e garantia de disponibilidade hídrica.

A revisão do plano orienta-se por diretrizes globais e nacionais de desenvolvimento sustentável, como os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU e a Nova Agenda Urbana.

O Secretário de Obras e Habitação de São Caetano enfatizou a busca pelo equilíbrio urbano:

“No contexto local, o planejamento busca conciliar desenvolvimento urbano e econômico com medidas de resiliência climática, qualificação dos espaços públicos, ampliação e preservação de áreas verdes, mobilidade sustentável e melhoria da infraestrutura urbana”, destacou o gestor.

Consulta Pública do Plano Diretor

Os relatórios técnicos e as contribuições enviadas pela população durante as audiências da primeira fase da revisão estão disponíveis para consulta pública no portal oficial do Plano Diretor de São Caetano do Sul.

<https://www.abcdoabc.com.br/sao-caetano-e-a-cidade-mais-urbanizada-do-pais/>

Veículo: Online -> Portal -> Portal ABC do ABC

Seção: São Caetano