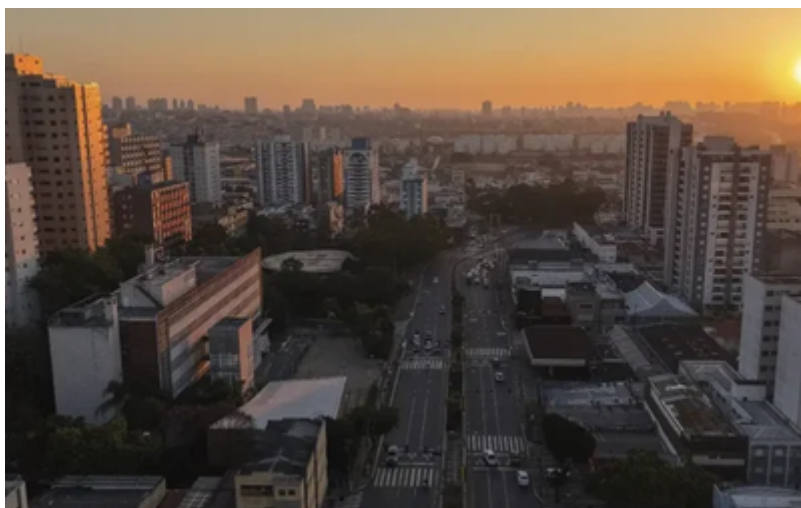


São Caetano do Sul lidera ranking do IBGE com 100% de área urbanizada

Redação

Município tem 165,6 mil habitantes em 15,3 km² e revisa Plano Diretor com foco em densidade, infraestrutura e qualidade urbana



Manter a qualidade de vida dos moradores é prioridade para a Prefeitura de São Caetano do Sul, o que representa um grande desafio num município densamente povoado. Em pesquisa divulgada na terça-feira (18/8) pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), a cidade lidera o ranking dos municípios com maior proporção de áreas urbanizadas no País.

O estudo chamado “Mapeamento das Áreas Urbanizadas do Brasil”, com referência ao ano de 2022, confirma que São Caetano é 100% urbanizada.

Essa pesquisa do IBGE não leva necessariamente em consideração a verticalização das cidades, mas sim a expansão horizontal. O intuito é retratar áreas antes desocupadas que passaram a ter equipamentos urbanos, edificações e algum outro tipo de ocupação. E São Caetano é consolidado nesse sentido, já que seu território não permite uma expansão horizontal significativa. Sendo assim, a dinâmica de adensamento e verticalização acabam sendo pontos relevantes do planejamento urbano do município.

São Caetano possui 165.655 habitantes distribuídos em aproximadamente 15,3 km², resultando em uma densidade demográfica de 10.805,23 habitantes por km². A densidade não ocorre de maneira uniforme, havendo diferenças significativas de ocupação e perfil urbano entre os bairros. Por exemplo, no Bairro Prosperidade, são cerca de 2.951 habitantes por km², enquanto que o Bairro Oswaldo Cruz supera 14 mil habitantes por km².

O estudo do IBGE mostra que a área urbanizada do Brasil teve um crescimento de 12,27% no comparativo com 2019, alcançando uma ocupação de 53.925 km² em 2022, número que equivale a apenas 0,6% da área territorial do País. Entre as regiões, o Sudeste possui a maior extensão de áreas urbanizadas, enquanto o Nordeste registrou a maior expansão no período.

ALINHAMENTOS NO PLANO DIRETOR

Visando priorizar a qualidade de vida de quem vive na cidade, a revisão do Plano Diretor de São Caetano analisa a questão da densidade urbana em conjunto com a capacidade da infraestrutura, mobilidade, saneamento, equipamentos públicos, características ambientais e qualidade urbana.

Dentro do planejamento urbano da cidade, a sustentabilidade também é tratada de forma transversal, relacionando ocupação do território, mobilidade, saneamento, infraestrutura, meio ambiente, adaptação às mudanças climáticas e qualidade de vida. O diagnóstico da revisão do Plano Diretor avalia, entre outros fatores, riscos de inundações e alagamentos, ilhas de calor, impermeabilização do solo, cobertura vegetal e disponibilidade hídrica.

A revisão também considera referências de desenvolvimento urbano sustentável, como os ODSs (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, da ONU), a Nova Agenda Urbana e diretrizes nacionais relacionadas à adaptação às mudanças climáticas.

“No contexto local, o planejamento busca conciliar desenvolvimento urbano e econômico com medidas de resiliência climática, qualificação dos espaços públicos, ampliação e preservação de áreas verdes, mobilidade sustentável e melhoria da infraestrutura urbana”, reforça o secretário de Obras e Habitação.

Todos esses aspectos estão sendo analisados conjuntamente com as contribuições da população e servirão de base para a elaboração das diretrizes e propostas do Plano Diretor 2026-2035.

No site <https://planodiretor.saocaetanodosul.sp.gov.br/materiais-tecnicos/> é possível conferir um diagnóstico preliminar com dados detalhados sobre a cidade e o Diagnóstico Participativo Consolidado, com estudos técnicos produzidos pela Administração e todas as contribuições apresentadas pela sociedade durante a primeira fase da revisão.

<https://abcagora.com.br/2026/08/19/sao-caetano-lidera-area-urbanizada-ibge/>

Veículo: Online -> Site -> Site ABC Agora

Seção: São Caetano