

São Caetano avança na revisão do Plano Diretor com a disponibilização do Diagnóstico Participativo Consolidado



A Prefeitura de São Caetano do Sul disponibilizou na quinta-feira (30/7) a revisão do Plano Diretor Estratégico de 2026-2035, <https://planodiretor.saocaetanodosul.sp.gov.br/materiais-tecnicos/> para consulta pública. O documento “Diagnóstico Participativo Consolidado” reúne os estudos técnicos produzidos pela Administração e consolida todas as contribuições apresentadas pela sociedade durante a primeira fase da revisão, organizadas por temas, bairros e macroáreas de análise, permitindo sua incorporação às etapas seguintes da revisão.

No site, os interessados também têm acesso às apresentações das audiências públicas, atas, documentos técnicos e demais materiais produzidos durante o processo. Além de um diagnóstico técnico abrangente sobre o território municipal, contemplando temas como uso e ocupação do solo, mobilidade urbana, habitação, infraestrutura, saneamento, resiliência climática, equipamentos públicos, desenvolvimento econômico, dinâmica imobiliária e os impactos da Reforma Tributária sobre o município. Essas análises constituem a base técnica que orientará a formulação das propostas do novo Plano Diretor.

Nesta primeira fase, foram registradas 778 manifestações da sociedade, provenientes das audiências públicas, formulários eletrônicos, contribuições

encaminhadas por e-mail e da pesquisa pública disponibilizada no portal oficial do Plano Diretor.

O documento apresenta não apenas o conteúdo dessas manifestações, mas também a metodologia de consolidação, a caracterização dos participantes, a distribuição territorial das contribuições e a sistematização temática das demandas apresentadas pela população, conferindo transparência e rastreabilidade a todo o processo participativo.

As contribuições também permitiram identificar um conjunto de preocupações recorrentes da população, que passam a integrar formalmente a base técnica da revisão do Plano Diretor. Entre os temas de maior destaque estão a mobilidade urbana e os deslocamentos cotidianos, a drenagem e a adaptação às mudanças climáticas, a preservação da qualidade de vida frente ao adensamento urbano.

Há também manifestações quanto à ampliação das áreas verdes e dos espaços públicos, à acessibilidade das calçadas, oferta de equipamentos públicos, segurança urbana, preservação do patrimônio cultural e à necessidade de compatibilizar o desenvolvimento econômico com a manutenção das características que fazem de São Caetano uma referência em qualidade urbana.

Todo o processo foi desenvolvido com base em um Plano de Trabalho e em um Plano de Comunicação, contemplando ampla divulgação por meio do portal do Plano Diretor, redes sociais institucionais, materiais gráficos, faixas, notícias e demais ações de mobilização social, buscando garantir transparência e incentivar a participação da população durante todas as etapas da revisão.

A revisão do Plano Diretor avança agora para uma nova etapa. Em breve, a Prefeitura disponibilizará o Documento Técnico de Diretrizes e Propostas Territoriais, que apresentará as estratégias para o desenvolvimento urbano de São Caetano entre 2026 e 2035. O material será submetido a uma nova rodada de discussão pública, permitindo que a sociedade volte a participar ativamente da construção do novo Plano Diretor.

<https://jornalexata.com.br/2026/08/01/sao-caetano-avanca-na-revisao-do-plano-diretor-com-a-disponibilizacao-do-diagnostico-participativo-consolidado/>

Veículo: Online -> Site -> Site Divulgação Exata - São Bernardo do Campo/SP

Seção: São Caetano