



Publicado em 12/05/2026 - 19:40

## **Fábio Soares propõe incentivos fiscais no Centro de São Caetano**

---

*Fábio Soares defende redução de ISS e IPTU como estratégia para fortalecer a economia local e atrair investimentos*

Autor: Daniela Penatti

Fonte: CMSCS

O vereador Fábio Soares (Republicanos) apresentou uma indicação solicitando estudos para a concessão de incentivos fiscais voltados a imóveis comerciais em funcionamento na região central de São Caetano do Sul. A proposta prevê a redução das alíquotas do Imposto Sobre Serviços (ISS) e do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), com o objetivo de estimular a atividade econômica e fortalecer o comércio local.

### **Medida busca ampliar movimento no Centro**

De acordo com o parlamentar, o Centro da cidade enfrenta, em determinados períodos, uma redução significativa no fluxo de pessoas, principalmente fora do horário comercial. O cenário, segundo ele, impacta diretamente o desempenho dos estabelecimentos instalados na região.

Para Fábio Soares, a adoção de incentivos fiscais pode funcionar como uma ferramenta estratégica para impulsionar investimentos, preservar empresas em atividade e ampliar a geração de empregos. O vereador destacou ainda que políticas semelhantes já são utilizadas por diversos municípios para aumentar a competitividade do comércio e incentivar o desenvolvimento econômico.

### **Proposta prevê equilíbrio fiscal e critérios específicos**

O parlamentar ressaltou que a medida pode ser implementada de forma planejada e criteriosa, estabelecendo contrapartidas e exigências específicas para os estabelecimentos beneficiados. A intenção é garantir equilíbrio fiscal ao município e direcionar os incentivos para empresas efetivamente ativas e que contribuam para a economia local.

Segundo Fábio Soares, a iniciativa também pode colaborar diretamente para a recuperação urbana da área central, incentivando a ocupação comercial e fortalecendo a dinâmica econômica da cidade.

### **Revitalização e desenvolvimento econômico**

Na avaliação do vereador, a proposta representa uma importante política pública voltada ao desenvolvimento econômico de São Caetano do Sul. Além do fortalecimento do comércio local, a expectativa é que a medida contribua para a revitalização do Centro e para a melhoria da qualidade de vida da população.

Ao defender a iniciativa, Fábio Soares afirmou que o incentivo ao setor comercial pode gerar impactos positivos tanto para empresários quanto para moradores, criando um ambiente mais atrativo para consumo, investimentos e circulação de pessoas na região central do município.

<https://www.abcdoabc.com.br/fabio-soares-incentivos-fiscais-sao-caetano>

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal ABC do ABC

**Seção:** Política