

## Uma cidade com 3,6 km<sup>2</sup> de tamanho e a melhor qualidade de vida do país

---

Redação

Com apenas quatro bairros e cerca de 2.780 moradores, **Águas de São Pedro** ocupa o topo de rankings nacionais de desenvolvimento. A menor cidade de **São Paulo** foi projetada do zero na década de 1930 para ser uma estância de cura, e hoje lidera o **Índice Firjan de Desenvolvimento Municipal (IFDM)** entre mais de 5.500 municípios brasileiros.

### Por que a menor cidade paulista lidera rankings nacionais

Em 2025, a Firjan apontou Águas de São Pedro como a cidade mais desenvolvida do Brasil, com nota 0,8932. O índice avalia saúde, educação e geração de emprego com base em dados oficiais de 2023. A cidade superou centros como Curitiba e São Caetano do Sul.

O resultado não surpreende quem conhece os números locais. São sete médicos para cada mil habitantes, sete vezes a média nacional. A evasão escolar é nula, segundo a Prefeitura de Águas de São Pedro. A escolarização de crianças entre 6 e 14 anos chega a 100%, conforme dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

### A única cidade brasileira construída para ser uma estância de cura

Na década de 1920, perfurações em busca de petróleo encontraram lençóis de águas minerais na região. O engenheiro Octavio Moura Andrade comprou terras ao redor das fontes e desenhou do zero uma cidade-jardim voltada à saúde. Ruas, parques, balneário e hotel foram planejados antes da chegada do primeiro morador. A emancipação como município veio em 1948.

A prefeitura detém 65% do território como área verde pública, segundo a Assembleia Legislativa de São Paulo (ALESP). Não há indústria nem zona rural. A economia gira exclusivamente em torno do turismo e da educação. A cidade é um

dos quatro enclaves do Brasil: faz limite territorial apenas com o município de São Pedro.

### Quais reconhecimentos a cidade acumula em rankings nacionais

O Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) da cidade é de 0,854, o segundo maior do Brasil, de acordo com o Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD). O índice de longevidade alcança 0,890, um dos mais elevados do país.

A lista de destaques não para no IDHM. A Prefeitura divulgou que o Índice de Progresso Social (IPS) Brasil 2025 colocou Águas de São Pedro na quarta posição nacional em qualidade de vida, com nota 70,51 entre 5.570 municípios avaliados. O município também se destaca por ter 100% de água tratada e coleta de lixo em toda a extensão urbana.

### O que fazer na menor estância hidromineral de São Paulo

A cidade compacta permite percorrer todos os pontos a pé. As atrações combinam águas medicinais, natureza e peregrinação. Estes são os principais programas para incluir no roteiro:

- **Fontanário Municipal:** reúne as três fontes que deram origem à cidade, cada uma com composição química distinta. A **Fonte da Juventude** é considerada a primeira das Américas em teor de sais de enxofre. Visitantes podem beber a água gratuitamente.
- **Spa Thermal:** antigo balneário municipal, oferece banhos de imersão em águas sulfurosas, duchas escocesas e massagens. Funciona sobre uma das fontes originais da cidade.
- **Parque Municipal Dr. Octavio Moura Andrade:** área de mais de 1 milhão de m<sup>2</sup> com arborismo, tirolesa, pista de kart e fontes de água colorida na praça central.
- **Boulevard e Escadão:** calçadão de 200 metros com cafés, artesanato e lojas. O Escadão possui 88 degraus pintados com a fauna e flora local pelo artista **Lajur**.
- **Casa de Santiago e Mini Horto:** ponto final do **Caminho do Sol**, rota de 241 km entre **Santana de Parnaíba** e Águas de São Pedro. O percurso é reconhecido como preparatório para o **Caminho de Santiago de**

**Compostela** e recebe peregrinos do mundo inteiro.

Quem deseja viver com máxima qualidade de vida, vai curtir esse vídeo especialmente selecionado do canal **De fora em Juiz de Fora**, que conta com mais de **785 mil** visualizações, onde **Tati Marmon** mostra as curiosidades da charmosa **Águas de São Pedro**:

### **Quando visitar e o que aproveitar em cada época**

O clima tropical de altitude garante temperaturas agradáveis o ano inteiro. O verão é quente e chuvoso, ideal para parques ao ar livre. O inverno seco e ameno favorece banhos termais e caminhadas. Veja como cada estação se comporta na cidade:

### **Como chegar à cidade que cabe no bolso e no mapa**

Águas de São Pedro fica a 187 km de São Paulo pela Rodovia dos Bandeirantes e SP-304 (Geraldo de Barros), cerca de duas horas de carro. De ônibus, a Viação Piracicabana parte do Terminal Rodoviário Tietê com parada em Piracicaba, que fica a 29 km da cidade. O município vizinho de São Pedro, a apenas 8 km, também serve como ponto de conexão rodoviária.

### **Vale conhecer a cidade que prova que tamanho não define qualidade**

Águas de São Pedro cabe inteira em 3,6 km<sup>2</sup>, mas reúne fontes medicinais, ar puro e índices de desenvolvimento que envergonham metrópoles. A combinação de cidade planejada, natureza preservada e vida tranquila faz dela um caso raro no mapa brasileiro.

Você precisa conhecer Águas de São Pedro e sentir o que acontece quando uma cidade inteira é pensada para o bem-estar de quem vive e de quem passa por ela.

<https://revistaoste.com/oestegeral/2026/03/23/uma-cidade-com-36-km%C2%B2-de-tamanho-e-a-melhor-qualidade-de-vida-do-pais/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Revista Oeste

**Seção:** São Caetano