

## Gilberto Costa propõe criação de Departamento de Recuperação Urbana

Vereador quer identificar imóveis abandonados, cobrar débitos e notificar proprietários para combater degradação

O vereador Gilberto Costa - PP, apresentou uma indicação à Prefeitura de São Caetano solicitando a criação de um Departamento de Recuperação Urbana voltado à identificação de imóveis abandonados na cidade. Além disso, a proposta surge em meio a constantes reclamações de moradores sobre prédios fechados há anos e que vêm causando preocupação em diferentes bairros.

Contudo, segundo relatos da população, esses imóveis têm contribuído para a sensação de insegurança, bem como para a desvalorização imobiliária nas regiões onde estão localizados. Ainda assim, a ausência de fiscalização específica dificulta a adoção de medidas mais efetivas para enfrentar o problema, que, em outras palavras, afeta tanto a paisagem urbana quanto o cotidiano dos moradores.

Nesse sentido, o parlamentar defende que o novo departamento tenha como atribuição mapear



A iniciativa busca revitalizar SCS

os imóveis abandonados, juntamente com a verificação de possíveis débitos tributários junto aos órgãos competentes. Além disso, a proposta prevê a notificação formal dos proprietários para que promovam a recuperação das estruturas, garantindo o cumprimento da função social da propriedade.

“A criação desse departamento é um passo estratégico para reorganizar o espaço urbano, combater a degradação e devolver aos moradores a sensação de segurança e pertencimento”, afirmou. Além disso, o vereador destacou que a iniciativa pode fortalecer a valorização imobiliária e impulsionar o desenvolvimento sustentável da cidade.

**Veículo:** Impresso -> Jornal -> Jornal ABC Repórter - Grande ABC/SP

**Seção:** Política **Página:** 02