

Itapevi é destaque em anúncio bilionário do Governo de São Paulo e garante novas moradias para a população

O Governo de São Paulo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH) e da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), anunciou um amplo pacote de ações nas áreas de habitação, urbanismo e desenvolvimento territorial em todo o Estado. O investimento total ultrapassa R\$ 3,3 bilhões, beneficiando milhares de famílias — com Itapevi entre os municípios contemplados.

Na Região Metropolitana de São Paulo (RMSP), mais de 17,4 mil famílias, distribuídas em 11 cidades, serão atendidas com novas moradias. Durante agenda oficial realizada na quarta-feira (4), o Estado autorizou a construção de mais de 1,4 mil unidades habitacionais, com aporte de R\$ 269,8 milhões.

Itapevi garantida no pacote habitacional

Dentro desse anúncio, Itapevi foi confirmada com 100 novas moradias, reforçando o compromisso do Estado com a ampliação do acesso à casa própria para famílias de baixa renda no município.

As unidades serão viabilizadas por duas modalidades:

- Produção direta da CDHU, em que o Governo licita e executa as obras, com alto subsídio e financiamento facilitado;
- Carta de Crédito Associativa (CCA), na qual imóveis da iniciativa privada são financiados pelo Estado, sem cobrança de ITBI e taxa de registro em cartório, com pagamento iniciado apenas 30 dias após a entrega das chaves.

Em ambas as modalidades, não há cobrança de juros para famílias com renda de até cinco salários mínimos. Os beneficiários poderão optar entre:

- Comprometimento de 20% da renda familiar, com correção anual pelo IPCA;
ou
- Comprometimento de 30% da renda, com parcelas fixas e sem correção inflacionária até o fim do contrato.

Sorteio de novas moradias

O Governo do Estado também anunciou o lançamento, nos próximos dias, de editais para sorteio de mais de 3,2 mil unidades habitacionais em 14 cidades da RMSP. Itapevi será novamente contemplada, desta vez com 50 unidades destinadas ao sorteio público.

Essas moradias serão viabilizadas via CCA e sistema offsite, método construtivo em que os imóveis são produzidos fora do canteiro de obras e montados no local definitivo, reduzindo prazos e aumentando a eficiência.

Bairro Paulista – Cidades Sustentáveis

O pacote estadual inclui ainda convênios do Programa Bairro Paulista – Cidades Sustentáveis, com investimento de R\$ 1,8 milhão em municípios da RMSP. A iniciativa promove intervenções urbanas baseadas em Soluções Baseadas na Natureza (SbN), como infraestrutura verde, requalificação de espaços públicos, áreas de lazer e melhorias na mobilidade urbana.

Outras ações e investimentos

Entre as demais medidas anunciadas estão:

- Ordens de serviço para novos empreendimentos habitacionais da CDHU;
- Reformas gratuitas de moradias precárias por meio do programa Viver Melhor;
- Projetos de Novas Centralidades, integrando habitação, requalificação urbana e transporte sobre trilhos, com previsão de 16 mil unidades habitacionais na RMSP.

Balanço estadual

Desde o início de 2023, o programa Casa Paulista já entregou mais de 25,4 mil moradias na Região Metropolitana, com investimento de R\$ 2,3 bilhões, além da regularização de 76,6 mil imóveis.

O anúncio oficial foi realizado no Palácio dos Bandeirantes, com a presença do governador Tarcísio de Freitas, do secretário Marcelo Branco e de outras

autoridades estaduais.

Para Itapevi, o pacote representa mais do que números: significa dignidade, segurança habitacional e avanço concreto na qualidade de vida da população — e o Itapevi Notícias segue acompanhando tudo, sempre em primeira mão.

<https://itapevinoticias.com.br/itapevi-e-destaque-em-anuncio-bilionario-do-governo-de-sao-paulo-e-garante-novas-moradias-para-a-populacao/>

Veículo: Online -> Site -> Site Itapevi Notícias