

Publicado em 29/01/2026 - 12:21

## Plano Diretor de São Caetano é debatido em primeira reunião em 2026 do Conselho Municipal da Cidade

*A reunião teve como pauta central apresentação e discussão de diagnósticos técnicos destinados a embasar a revisão do Plano Diretor*



*A apresentação inicial foi conduzida pelo professor Luís Felipe Xavier*

*Foto: Divulgação*

Por Redação

Na última terça-feira (27) foi realizada a primeira reunião do Conselho da Cidade de 2026, na Sala de Reuniões do Espaço Nelly Pellegrino, e que contou com a participação de conselheiros e representantes do Poder Público e da sociedade civil e representantes da USCS (Universidade Municipal de São Caetano do Sul).

A reunião teve como pauta central apresentação e discussão de diagnósticos técnicos destinados a embasar a revisão do Plano Diretor, destacando a integração entre gestão pública e meio acadêmico como estratégia para qualificar o processo de planejamento urbano.

A apresentação inicial foi conduzida pelo professor Luís Felipe Xavier, docente de Planejamento Urbano, ministrada em conjunto com o professor Ênio Moro Junior. Na ocasião, foram apresentados mapas e estudos diagnósticos elaborados por alunos da USCS, resultantes de análises multidisciplinares sobre o território de São Caetano.

Os materiais contemplaram diferentes eixos de leitura urbana, incluindo a formação histórica do município, a análise da acessibilidade e da intermunicipalidade, com foco na integração regional, bem como a avaliação dos aspectos físicos do território, da infraestrutura de saneamento, da mobilidade urbana, dos dados socioeconômicos e culturais, além das dimensões urbanística e ambiental. O conjunto dos estudos permitiu uma leitura integrada das dinâmicas urbanas, evidenciando potencialidades, fragilidades e desafios do município.

Os alunos também apresentaram suas percepções sobre o processo de elaboração dos diagnósticos, compartilhando aprendizados, dificuldades enfrentadas na sistematização dos dados e as contribuições que os estudos podem oferecer ao município.

## **CONTRIBUIÇÕES POPULARES**

Ao final da reunião, o diretor de Obras da Seohab (Secretaria de Obras e Habitação), André Paes Leme, apresentou esclarecimentos sobre o processo participativo de revisão do Plano Diretor, informando que contribuições da população poderão ser encaminhadas até o dia 31 de janeiro de 2026, por meio do site oficial <https://planodiretor.saocaetanodosul.sp.gov.br/>.

<https://folhajournal.com.br/news/f0314f58-65ec-4935-a631-18c357c18ab7>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Folha Jornal

**Seção:** São Caetano