

Multiplan Vende 20% do ParkShopping São Caetano por R\$ 237,2 Milhões

Companhia vende fatia minoritária do shopping de alto padrão do ABC Paulista ao FII HGBS11, mantendo 80% de participação e o controle do ativo

Clayton Freitas

A **Multiplan Empreendimentos Imobiliários** concluiu a venda de uma participação de 20% no **ParkShopping São Caetano**, localizado em São Caetano do Sul, no ABC Paulista, por R\$ 237,2 milhões.

A compradora é o **HGBS11** (Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário), administrado pela Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.

O acordo foi formalizado por meio de um memorando de entendimentos assinado entre as partes em novembro, e ainda depende de aval de órgãos reguladores, tais como o **Cade (Conselho Administrativo de Defesa Econômica)** para ser concretizado.

Apesar da transação, a companhia manterá o controle do empreendimento, com 80% de participação. “Essa operação está alinhada com a estratégia da companhia de gerar valor aos seus acionistas e otimizar a alocação de capital”, informa a Multiplan no comunicado.

O ParkShopping São Caetano é um dos principais centros de compras de alto padrão do ABC Paulista, com área bruta locável de 157,3 mil metros quadrados. No terceiro trimestre, o empreendimento registrou crescimento de 8,3% no desempenho operacional, acompanhando a trajetória positiva do portfólio da companhia.

A Multiplan administra atualmente 20 shoppings em sete estados brasileiros, que reúnem mais de 6 mil lojas e recebem cerca de 200 milhões de visitantes por ano.

Resultados do terceiro trimestre

No balanço do terceiro trimestre, a Multiplan reportou lucro líquido de R\$ 221,1 milhões, queda de 20,9% em relação ao mesmo período do ano anterior. Segundo a companhia, o resultado foi impactado principalmente pelo aumento das despesas financeiras.

Por outro lado, o resultado operacional medido pelo Ebitda alcançou R\$ 435,6 milhões, alta de 8,6% na comparação anual. A receita líquida cresceu 13,3%, para R\$ 617,5 milhões, enquanto as despesas administrativas da sede tiveram aumento de 1,3%, somando R\$ 46,9 milhões.

As vendas nas mesmas lojas avançaram 4,8% no trimestre, refletindo, de acordo com a empresa, desempenho consistente em todos os segmentos.

Já as vendas totais dos lojistas nos shoppings da Multiplan atingiram R\$ 6,1 bilhões, crescimento de 6,9% em relação ao terceiro trimestre do ano passado. Ao final de setembro, quando divulgou os resultados do terceiro trimestre, a companhia apresentava alavancagem financeira de 2,26 vezes, nível próximo à média histórica de dez anos, de 2,14 vezes.

<https://forbes.com.br/forbes-money/forbes-real-estate/2025/12/multiplan-vende-20-do-parkshopping-sao-caetano-por-r-2372-milhoes/>

Veículo: Online -> Site -> Site Forbes Brasil

Seção: Economia