

## **Itapevi assegura 50 novas moradias e expande programas habitacionais**

---

A política habitacional em Itapevi recebeu um impulso significativo com a recente aquisição de 50 novas unidades habitacionais da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU). Essa conquista, anunciada após uma reunião da administração municipal, visa ampliar o acesso à moradia para a população de baixa renda e fortalecer as estratégias públicas de habitação na cidade. Além das unidades da CDHU, o município solicitou sua inclusão no programa federal Vida Longa, focado na construção de moradias exclusivas para idosos. A iniciativa demonstra o compromisso contínuo em atender às diversas necessidades habitacionais dos cidadãos, complementando os projetos já em andamento, como as obras do Minha Casa Minha Vida e do programa municipal Minha Casa, Meu Futuro.

### **Fortalecimento da política habitacional em Itapevi**

#### **A conquista das 50 unidades CDHU**

Nesta terça-feira, 9 de maio, Itapevi celebrou uma importante vitória na área da habitação social: a destinação de 50 novas unidades habitacionais pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU). Esta ação representa um passo fundamental para expandir o atendimento à parcela da população com menor poder aquisitivo, que muitas vezes enfrenta grandes desafios para acessar moradias dignas. A CDHU, braço do governo estadual, é reconhecida por sua atuação na construção e distribuição de casas e apartamentos para famílias de baixa renda em todo o estado de São Paulo, por meio de programas que facilitam a aquisição com subsídios e condições de pagamento diferenciadas. A inclusão de Itapevi neste novo lote de unidades reforça a colaboração entre os níveis municipal e estadual para combater o déficit habitacional e garantir a segurança de um lar para centenas de famílias.

#### **O programa Vida Longa e o futuro para idosos**

Durante a mesma reunião com a CDHU, a administração municipal de Itapevi aproveitou a oportunidade para apresentar uma solicitação estratégica: a inclusão

do município no programa Vida Longa. Este programa inovador é dedicado à construção de moradias especificamente projetadas para atender às necessidades da população idosa, oferecendo ambientes adaptados, seguros e com infraestrutura de apoio. A iniciativa reflete uma crescente preocupação com o envelhecimento da população e a necessidade de proporcionar condições de vida dignas e autônomas para os cidadãos da terceira idade. A inclusão de Itapevi no Vida Longa representaria um avanço significativo na política social da cidade, criando espaços onde os idosos possam viver com conforto, segurança e a devida atenção às suas particularidades, sem a necessidade de depender integralmente de seus familiares para moradia.

### **Avanços em projetos habitacionais vigentes**

#### **Minha Casa Minha Vida no Jardim Rosemary**

Em um dos principais canteiros de obras da cidade, no Jardim Rosemary, as 300 unidades habitacionais do programa Minha Casa Minha Vida avançam em ritmo acelerado. Este projeto, de abrangência federal, é essencial para muitas famílias que sonham com a casa própria. As moradias estão sendo construídas com foco em beneficiários de programas sociais, seguindo rigorosos critérios estabelecidos pelo Governo Federal. Para se qualificar, os futuros moradores devem residir em Itapevi há mais de três anos e possuir uma renda bruta familiar de até R\$ 2.850,00. Tais requisitos visam assegurar que as unidades sejam destinadas àqueles que mais necessitam, promovendo a inclusão social e reduzindo a desigualdade habitacional. A conclusão dessas 300 unidades representará um impacto substancial na vida de centenas de famílias itapevienses, oferecendo não apenas um teto, mas um lar com infraestrutura e segurança.

### **O sucesso do programa municipal Minha Casa, Meu Futuro**

Complementando os esforços federais e estaduais, o programa municipal “Minha Casa, Meu Futuro” também demonstra um progresso notável. As obras das duas torres do Conjunto Habitacional Vitápolis, localizado na Rua Sideral, 500, estão adiantadas. Este empreendimento oferecerá um total de 93 moradias, das quais 31 já se encontram ocupadas por moradores desde 2024, evidenciando a eficácia e a continuidade das entregas. As 62 unidades restantes, distribuídas nas duas torres, estão em fase final de construção, prometendo expandir ainda mais o acesso à moradia digna para os cidadãos de Itapevi. O programa “Minha Casa, Meu Futuro”

é um exemplo da capacidade do município em desenvolver soluções habitacionais próprias, adaptadas às necessidades locais e trabalhando em sinergia com outras iniciativas para maximizar o impacto positivo na comunidade.

## **Impacto social e perspectivas futuras**

As recentes conquistas e o avanço contínuo dos programas habitacionais em Itapevi refletem um compromisso abrangente da administração municipal em mitigar o déficit de moradias. A sinergia entre as esferas federal, estadual e municipal, como visto nas unidades da CDHU, no programa Minha Casa Minha Vida e no Minha Casa, Meu Futuro, é crucial para o sucesso dessas iniciativas. A expansão do acesso à moradia digna não apenas proporciona um teto para as famílias, mas também contribui para a melhoria da qualidade de vida, a promoção da saúde e segurança, e o desenvolvimento social e econômico da cidade. Com a possibilidade de inclusão no programa Vida Longa, Itapevi reforça sua visão de um futuro inclusivo, onde todas as faixas etárias e sociais têm acesso a um lar adequado às suas necessidades.

## **Perguntas frequentes sobre habitação em Itapevi**

1. Quem são os beneficiários das 50 novas unidades habitacionais da CDHU?

As 50 novas unidades da CDHU são destinadas à população de baixa renda, seguindo critérios de elegibilidade estabelecidos pelo programa estadual, que geralmente incluem análise de renda familiar e necessidade habitacional.

2. O que é o programa Vida Longa e qual sua importância para Itapevi?

O programa Vida Longa é uma iniciativa focada na construção de moradias exclusivas para idosos, com infraestrutura adaptada para suas necessidades. Sua inclusão em Itapevi seria crucial para oferecer moradia digna e autônoma para a população da terceira idade, com ambientes seguros e acessíveis.

3. Quantas unidades habitacionais estão em desenvolvimento atualmente na cidade?

Atualmente, estão em andamento as obras de 300 unidades pelo programa Minha Casa Minha Vida no Jardim Rosemary, e 62 apartamentos do Conjunto Habitacional Vitápolis (Minha Casa, Meu Futuro), que somam 362 unidades. Além disso, 50 novas unidades da CDHU foram conquistadas, totalizando 412 unidades, sem contar as 31 unidades do Vitápolis já ocupadas.

Para mais informações sobre os programas habitacionais e os critérios de participação, a administração municipal de Itapevi e a CDHU disponibilizam canais de atendimento e comunicação.

<https://itapevinoticias.com.br/itapevi-assegura-50-novas-moradias-e-expande-programas-habitacionais/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Itapevi Notícias