

Prefeito inaugura condomínio e entrega apartamentos para famílias que moravam em área de risco no Grajaú

São 25 unidades nessa torre, parte do Conjunto Habitacional Alto da Alegria que no total terá 412 moradias

O prefeito Ricardo Nunes entregou nesta sexta-feira (5) novos apartamentos do Conjunto Habitacional Alto da Alegria, no distrito do Grajaú, durante o programa Prefeitura Presente em Capela do Socorro, na Zona Sul. São 25 unidades, que fazem parte do Condomínio 8 e são destinadas a famílias de baixa renda que viviam em área de risco na região. No total, o Conjunto Alto da Alegria terá 412 moradias. A primeira etapa do empreendimento, entregue no final de 2023, contemplou três torres com 84 unidades habitacionais.

Somente na torre entregue nesta sexta, o investimento foi de R\$ 3,4 milhões. A Prefeitura está investindo R\$ 168,2 milhões no restante dos edifícios e também na urbanização do bairro.

“Hoje estamos comemorando uma vitória, a realização de um sonho, a entrega da casa própria. Esses 25 apartamentos vão mudar a vida de todos vocês. Tudo o que foi feito aqui é de qualidade e feito com muito carinho. Será uma nova fase de muita alegria e felicidades para todos vocês”, disse o prefeito Ricardo Nunes ao entregar as chaves para os moradores.

Cada edifício conta com seis pavimentos, apartamentos de 42 metros quadrados, elevador, áreas de convivência, salão de festas e espaço infantil, além de moradias adaptáveis para pessoas com deficiência.

O secretário Municipal de Habitação, Sidney Cruz, ressaltou os investimentos da Prefeitura na área. “Nós temos o maior programa de urbanização de favelas em curso, o maior programa de habitação que é o Pode Entrar e o maior programa de Escritura na Mão, a regularização de imóveis. E são políticas públicas que se comunicam diretamente com a nossa população da periferia.”

Recuperação ambiental

A iniciativa faz parte do Programa Mananciais que, além de garantir novas unidades habitacionais, também promove a urbanização das áreas do entorno com infraestrutura completa, saneamento e recuperação ambiental. As intervenções realizadas no Alto da Alegria incluem o reassentamento e o atendimento das famílias que residiam em áreas de risco – classificadas nos níveis 1 a 4 – dentro do perímetro das obras, garantindo moradia segura e, conseqüentemente, eliminando definitivamente as áreas de risco na região.

Em abril, foi entregue a Praça da Viela União, com iluminação pública, equipamentos de lazer infantil, paisagismo, plantio de árvores e gramado natural, criando um novo espaço de convivência e lazer. As obras de infraestrutura no bairro somam até agora 4,3 mil metros de contenções, 1 mil metro de redes de esgoto, 233 metros de rede de água e 3,6 mil metros de pavimentação.

Prefeito vistoria avanço nas obras de construção de novo bairro no Grajaú

Uma nova cidade está nascendo dentro do bairro do Grajaú, no extremo Sul da cidade, com a implantação do Conjunto Habitacional Novo Brasil em uma área de 300 mil metros quadrados. O empreendimento vai mudar o cenário da região e a vida de mais de 10 mil pessoas. Além de 2,711 unidades habitacionais, o local já nasce com infraestrutura para atender à população: uma UBS, um CEU, duas creches e uma unidade do Armazém Solidário. Para unir moradia digna e infraestrutura, a Prefeitura está investindo R\$ 1,3 bilhão.

Em fase avançada de execução, o empreendimento é dividido em 13 quadras, com implantação de nova infraestrutura pública, com redes de saneamento, asfalto, calçadas, estrutura cicloviária e áreas verdes. Durante a ação Prefeitura Presente Capela do Socorro, nesta sexta-feira (5), o prefeito Ricardo Nunes, em visita às instalações do espaço, destacou a qualidade da construção. “As pessoas vão morar com muita qualidade. É do tamanho de algumas cidades.”

As unidades habitacionais têm entre 41 e 42 metros quadrados de área, com 2 dormitórios. Os condomínios contarão com áreas de convivência, de lazer e de esporte, além de números expressivos como:

500 vagas de automóveis

250 vagas de motos

44 elevadores

As ações integram o Programa Mananciais, que promove urbanização, saneamento, habitação e recuperação ambiental nas áreas de manancial da Zona Sul de São Paulo, contribuindo para a melhoria das condições de vida das famílias e a preservação dos recursos hídricos da cidade.

O empreendimento foi construído em um terreno com zoneamento ZEIS-4, que são áreas destinadas à produção habitacional de interesse social em áreas de recuperação de mananciais.

Equipamentos de educação

Para atender a população, a administração também está construindo diferentes tipos de equipamentos educacionais. Cada uma dos CEIs, por exemplo, têm capacidade para atender cerca de 80 bebês e crianças de 0 a 3 anos, com infraestrutura completa: salas com solário, lactários, fraldários, secretaria, diretoria e espaços externos destinados à recreação e às vivências pedagógicas. O CEU Grajaú terá capacidade para receber mais de 3 mil pessoas diariamente em atividades culturais, esportivas e educacionais, com infraestrutura tecnológica e sustentável.

Moradores contarão com UBS no empreendimento

A UBS do Novo Brasil terá mais de 80 profissionais para atender as mais de 10 mil pessoas da área, incluindo cinco equipes da Estratégia Saúde da Família (ESF) e três equipes de Saúde Bucal. Serão cinco médicos generalistas, três cirurgiões-dentistas, cinco enfermeiros, 11 técnicos de enfermagem, 30 agentes comunitários de saúde (ACSs), além de fisioterapeuta, nutricionista, fonoaudiólogo, psiquiatra, terapeuta ocupacional, farmacêuticos, técnicos de farmácia, e profissionais de apoio.

Alimentos com desconto

Para garantir a segurança alimentar de quem vive na região, a Prefeitura vai implantar um Armazém Solidário no local. Com investimento de R\$ 2,5 milhões, a unidade terá 691 m² e será o segundo equipamento implantado na região. O primeiro está localizado em M'Boi Mirim e é hoje o maior da cidade. As unidades oferecem alimentos até 50% mais baratos para famílias inscritas no CadÚnico.

<https://prefeitura.sp.gov.br/w/prefeito-inaugura-condom%C3%ADnio-e-entrega-apartamentos-para-fam%C3%ADlias-que-moravam-em-%C3%A1rea-de-risco-no-graja%C3%BA%C2%A0>

Veículo: Online -> Portal -> Portal da Prefeitura da Cidade de São Paulo