

Prefeitura de São Paulo entrega um novo edifício do Conjunto Habitacional Alto da Alegria, além da visita de obras do Conjunto Habitacional Novo Brasil, na zona sul.

Iniciativas fazem parte do Programa Mananciais e beneficiam milhares de famílias com obras de moradia, lazer e equipamentos públicos

A Prefeitura de São Paulo, por meio do Programa Mananciais, inaugura nesta sexta-feira, 5 de dezembro, uma importante obra na zona sul da cidade: o Condomínio 8 do Conjunto Habitacional Alto da Alegria, com 25 novas unidades habitacionais destinadas a famílias da região. A programação inclui ainda uma visita técnica às obras de construção de 2.711 unidades no Conjunto Habitacional Novo Brasil, na Capela do Socorro. O Conjunto Habitacional Alto da Alegria, no distrito do Grajaú, entrega desta vez o Condomínio 8, com 25 unidades habitacionais como parte do conjunto que totaliza 412 moradias. A primeira etapa do empreendimento, entregue no final de 2023, contemplou três torres com 84 unidades habitacionais.

Outras sete torres seguem em execução, incluindo a Torre A, com 37 unidades, próxima de ser concluída. Cada edifício conta com seis pavimentos, apartamentos de 42 metros quadrados, elevador, áreas de convivência, salão de festas, espaço infantil e apartamentos adaptáveis para pessoas com deficiência. Além das moradias, o projeto inclui obras de urbanização e infraestrutura no entorno, além de uma Unidade Básica de Saúde – UBS, que ampliará a qualidade de vida dos moradores do conjunto habitacional e do bairro.

O Programa Mananciais, além de promover a provisão de novas unidades habitacionais e a urbanização das áreas de entorno com infraestrutura completa, tem um papel crucial na segurança das famílias. As intervenções realizadas no Alto da Alegria incluem o reassentamento e o atendimento das famílias que residiam em áreas de risco – classificadas nos níveis 1 a 4 – dentro do perímetro das obras, garantindo moradia segura e, conseqüentemente, eliminando definitivamente as áreas de risco na região. Em abril, foi entregue a Praça da Viela União, com iluminação pública, equipamentos de lazer infantil, paisagismo, plantio de árvores e gramado natural, criando um novo espaço de convivência e lazer.

As obras de infraestrutura no bairro somam até agora 4.3 mil metros de contenções, 1 mil metros de redes de esgoto, 233 metros de rede de água e 3,6 mil metros de pavimentação. As ações integram o Programa Mananciais que promove urbanização, saneamento, habitação e recuperação ambiental nas áreas de manancial da zona sul de São Paulo, contribuindo para a melhoria das condições de vida das famílias e a preservação dos recursos hídricos da cidade. Somente neste edifício o aporte financeiro foi de R\$ 3,4 milhões, no restante dos edifícios e urbanização do bairro R\$ 168,2 milhões.

No mesmo dia acontece a vistoria nas obras do maior empreendimento habitacional da capital, com 2,711 unidades sendo construídas o Conjunto Habitacional Novo Brasil em breve será uma realidade na região da Capela do Socorro. O empreendimento será dividido em 13 quadras, com implantação de nova infraestrutura pública, com redes de saneamento, viário, calçadas, estrutura cicloviária e áreas verdes.

As unidades habitacionais terão entre 41 e 42 metros quadrados de área, com 2 dormitórios. Os condomínios contarão com áreas de convivência, áreas de lazer infantil e áreas de esporte. A grandiosidade do projeto é tão imensa que somente nessa obra as unidades habitacionais contarão com 44 elevadores, mais de 500 vagas de automóveis, quase 250 de motos, além da destinação de áreas institucionais para implantação de um CEU – Centro Educacional Unificado, em parceria com a Secretaria Municipal de Educação. Além do CEU, haverá implantação de equipamentos públicos incorporados no térreo de algumas edificações habitacionais: uma Unidade Básica de Saúde (em parceria com a Secretaria Municipal de Saúde), dois Centros Educacionais Infantis (também em parceria com a Secretaria Municipal de Educação) e um armazém solidário (em parceria com a Secretaria Executiva de Segurança Alimentar, Nutricional e Abastecimento), que está vinculada à Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC) da Prefeitura de São Paulo

O empreendimento foi construído em um terreno com zoneamento ZEIS-4, que são áreas destinadas à produção habitacional de interesse social em áreas de recuperação de mananciais. Vale ressaltar que essa obra está sendo realizada em parceria com a CDHU, pelo Convênio n°. 9.00.00.00/1.00.00.00/6.00.00.00/0315/22 celebrado entre a Secretaria Municipal de Habitação/SEHAB e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU , o Estado fará um repasse no valor de R\$ 150 milhões para aporte na construção das unidades habitacionais.

Até o momento já foram investidos nesta obras R\$320,9 milhões.

https://prefeitura.sp.gov.br/web/cidade_ademar/w/novoedificiodoconjuntohabitacionalaltodaalegria

Veículo: Online -> Portal -> Portal da Prefeitura da Cidade de São Paulo