

## **São Caetano avança na Revisão do Plano Diretor Estratégico com entidades do setor imobiliário**

---

Por janete ogawa

*Desenvolvimento e planejamento adequados podem gerar impactos positivos na economia*



A Prefeitura de São Caetano, por meio da Secretaria de Obras e Habitação (Seohab), realizou nesta quarta-feira (12/11), no Espaço Nelly Pellegrino, uma reunião visando dar continuidade ao processo participativo de Revisão do Plano Diretor Estratégico 2026/2035.

Além de representantes da Seohab, estiveram presentes dirigentes da AEASCS (Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São Caetano do Sul), da ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC) e do CCSCS (Conselho da Cidade).

Durante a reunião, os participantes destacaram a importância de um plano urbano efetivo, tecnicamente embasado e socialmente responsável, capaz de orientar o crescimento de São Caetano de forma equilibrada e sustentável. Foi ressaltado que o desenvolvimento urbano do município, aliado ao planejamento adequado,

pode gerar impactos positivos na economia local, além de promover a dinamização da cidade e contribuir para o bem-estar coletivo.

O secretário da Seohab e presidente do CCSCS, Renato Rocha Ferreira, acredita que o encontro tenha sido bastante proveitoso. “Reuniões assim, com entidades técnicas qualificadas e representativas da sociedade civil, reforçam a relevância do diálogo contínuo entre poder público, profissionais da área e setor produtivo na construção de um Plano Diretor moderno, inclusivo e alinhado às necessidades reais da população de São Caetano”, ressaltou Renato.

Temas relacionados ao planejamento urbano e ao desenvolvimento sustentável, como adensamento qualificado e controlado; atenção contínua aos impactos urbanísticos e à infraestrutura existente; e DOTS (Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável) estiveram o tempo todo presentes na reunião. Também foram discutidos instrumentos urbanísticos e de regulação, como a outorga onerosa do direito de construir, operações urbanas consorciadas, potencial construtivo, fachadas ativas e fruição pública (mecanismos que estimulam a vitalidade urbana e o uso democrático dos espaços).

## **ASPECTOS TÉCNICOS E INSTITUCIONAIS**

Outros pontos tratados abordaram aspectos técnicos e institucionais, entre eles, a reforma tributária, a necessidade de segurança jurídica para o ciclo de desenvolvimento imobiliário e aprimoramento do ambiente regulatório, que visa promover maior eficiência na gestão urbana. As discussões englobaram, também, mobilidade e qualidade de vida, com ênfase na integração entre transporte; habitação e infraestrutura urbana; redução do tempo de deslocamento e da melhoria da acessibilidade no território municipal.

<https://www.radioabc.com.br/sao-caetano-avanca-na-revisao-do-plano-diretor-estrategico-com-entidades-do-setor-imobiliario/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Rádio ABC AM 1570 - Santo André

**Seção:** São Caetano