



Publicado em 31/10/2025 - 13:15

Revisão do Plano Diretor Estratégico será debatido em São Caetano

5ª Audiência Pública consolida diagnóstico e diretrizes com foco em Mobilidade, Sustentabilidade e no novo Plano Diretor Estratégico 2026-2035

Autor: Redação

Fonte: PMSCS



A Prefeitura de São Caetano, por meio do Comitê Gestor de Planejamento Urbano (CGPURB), realizou a 5ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Estratégico (PDE) 2026-2035, um documento fundamental para a próxima década. O evento, realizado na noite de quarta-feira, 29 de outubro de 2025, na Câmara Municipal, reuniu autoridades, corpo técnico e uma expressiva participação da sociedade civil, reforçando o caráter democrático e participativo do planejamento urbano municipal.

O encontro serviu para apresentar e consolidar os diagnósticos e diretrizes estratégicas que irão nortear o crescimento ordenado e sustentável do município. O Secretário de Obras e Habitação (Seohab), Renato Rocha Ferreira, abriu a audiência, sublinhando a importância do documento. “Este é o principal instrumento de planejamento urbano, responsável por orientar o desenvolvimento ordenado, sustentável e voltado à melhoria da qualidade de vida da população”, ressaltou Renato Rocha, enaltecendo a necessidade de um novo e bem

estruturado Plano Diretor Estratégico.

Análise criteriosa do Plano Diretor Estratégica

O corpo técnico do CGPURB apresentou um panorama detalhado da cidade. O Diretor de Obras, André Paes Leme, foi o responsável por detalhar a análise de caracterização geral do município e o Diagnóstico Técnico. A exposição se baseou em dados oficiais, como o Censo 2022 e a Fundação SEADE, abrangendo os aspectos demográficos, territoriais e socioeconômicos que definem São Caetano do Sul.

Em complemento, o Diretor de Planejamento de Infraestrutura, Marcello Rojas Martini, e o representante da Secretaria de Mobilidade Urbana (Semob), Marcelo Pante, aprofundaram a discussão em setores vitais. O diagnóstico voltado à Mobilidade Urbana detalhou estudos e ações focadas em deslocamentos, transporte coletivo e na integração modal. Aprimorar os sistemas de gestão e monitoramento em tempo real foi destacado como fundamental para a eficiência da mobilidade no município, ponto nevrálgico para qualquer metrópole que projeta seu futuro.

André Paes Leme também apresentou o Diagnóstico Participativo e as Diretrizes Estratégicas, que sintetizaram as inúmeras contribuições e propostas recebidas ao longo de todo o processo de revisão do Plano Diretor Estratégico 2026-2035.

Novas Ferramentas Urbanísticas para um Futuro Sustentável

A matéria discutida abrange temas de vanguarda no urbanismo, como o Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável (DOTS) e o Adensamento Qualificado por eixos. Este último conceito visa concentrar o desenvolvimento em áreas estratégicas, mitigando a expansão horizontal desordenada e otimizando a infraestrutura.

O conteúdo programático explorou instrumentos urbanísticos essenciais que podem ser aplicados na cidade para garantir este desenvolvimento planejado:

- **Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC):** Mecanismo que permite construir acima do coeficiente básico mediante contrapartida financeira, cujos recursos são investidos em infraestrutura urbana.
- **Operação Urbana Consorciada:** Intervenção urbana de grande porte realizada em uma área específica, envolvendo o poder público, proprietários,

moradores e investidores.

- Fachadas Ativas e Fruição Pública: Instrumentos que buscam revitalizar o térreo das edificações, promovendo vida nas calçadas, incentivando o comércio local e o convívio social.

A participação ativa da sociedade civil, que se somou às reflexões e sugestões dos vereadores presentes, reforçou o compromisso coletivo com a construção de uma cidade mais equilibrada, inclusiva e sustentável. O aprimoramento das políticas urbanas e o fortalecimento do planejamento municipal foram as tônicas finais das contribuições.

O processo de revisão do Plano Diretor Estratégico 2026-2035 segue aberto. A população de São Caetano do Sul continua sendo encorajada a encaminhar sugestões e colaborações, seja pelo e-mail cgpurb@saocaetanodosul.sp.gov.br ou pelo site oficial da Prefeitura, garantindo que o novo Plano Diretor Estratégico reflita a visão e as necessidades de todos os seus moradores.

<https://abcdoabc.com.br/revisao-plano-diretor-estrategico-debatido-scs/>

Veículo: Online -> Portal -> Portal ABC do ABC

Seção: Cidade