



Publicado em 02/10/2025 - 19:35

EZTEC lança complexo em São Caetano com foco em investidores

Com VGV de R\$ 500 mi, EZTEC (EZTC3) lança 1º de 4 condomínios na cidade de maior IDH do país, apostando na alta valorização da região.

Autor: Alex Faria

Fonte: Eztec

A EZTEC, uma das construtoras e incorporadoras com maior solidez financeira do Brasil e listada no Novo Mercado da B3, o mais alto nível de governança corporativa, anuncia sua chegada em São Caetano do Sul. Com mais de 46 anos de história e um lucro líquido de R\$ 94,099 milhões no primeiro trimestre de 2025 (um aumento de 65,9% em relação ao mesmo período do ano anterior), a companhia lança o Reserva São Caetano Parque. Este condomínio-club de alto padrão é a porta de entrada da empresa na cidade com o maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) do país, um claro indicador de potencial de retorno para investidores.

Reserva São Caetano Parque: Uma Análise do Ativo Imobiliário

Este empreendimento não é apenas um lançamento residencial, mas um ativo estratégico. Situado em uma área de mais de 13 mil m², adjacente ao Parque Província de Treviso, o projeto é o primeiro de um complexo de quatro condomínios que promete redefinir o conceito de moradia de alto padrão no ABC Paulista.

Para o investidor, a tese de investimento se sustenta em três pilares:

1. **Localização Premium:** São Caetano do Sul apresenta um mercado imobiliário aquecido e resiliente. Com o metro quadrado na cidade atingindo uma média de R\$ 9.061 em julho de 2025, a tendência histórica de valorização se mostra consistente, oferecendo segurança e potencial de ganho de capital. A proximidade com a Avenida dos Estados e a estação de trem da CPTM garante liquidez e atratividade para locação.

2. **Qualidade do Ativo:** O conceito de “condomínio-club” com mais de 30 opções de lazer, incluindo piscina de 50 metros, quadras esportivas e espaços de coworking, agrega valor intrínseco ao imóvel. Essa infraestrutura completa atrai um público qualificado de locatários e compradores, garantindo uma maior taxa de ocupação e rentabilidade. A inclusão de um estúdio para influenciadores digitais demonstra a visão da EZTEC em se antecipar às novas demandas do mercado.
3. **Sólida Assinatura:** O projeto conta com a expertise de escritórios renomados como **MCAA Arquitetos**, paisagismo de **Benedito Abbud** e design de interiores do **Studio Ecoara**. A marca EZTEC, reconhecida por sua pontualidade na entrega e alta qualidade construtiva, confere credibilidade e minimiza os riscos do investimento.

Análise Financeira e de Mercado para Investidores

Potencial de Rentabilidade e Valorização

O **Reserva São Caetano Parque**, com suas 790 unidades distribuídas em três torres, oferece uma diversidade de plantas – de apartamentos de dois dormitórios a unidades maiores com três dormitórios, lavabo e depósito privativo. Essa variedade permite ao investidor diversificar sua carteira dentro de um mesmo ecossistema de alta qualidade, atendendo a diferentes perfis de moradores e maximizando o potencial de locação.

“O Reserva São Caetano Parque é a nossa resposta a uma demanda crescente por imóveis que unam qualidade de vida, lazer e uma infraestrutura completa em uma localização já consagrada. Para a EZTEC, este é um passo calculado em uma cidade com fundamentos econômicos sólidos, o que reforça nossa confiança no sucesso e na valorização deste empreendimento”, afirma Tellio Totaro, superintendente executivo de Incorporação da EZTEC.

<https://abcdoabc.com.br/eztec-lanca-complexo-sao-caetano/>

Veículo: Online -> Portal -> Portal ABC do ABC

Seção: Economia