

## **Quase 1 bilhão de reais transformam a região de Capela do Socorro pelo Programa Mananciais**

---

*Urbanização, habitação e saneamento beneficiam quase 27 mil famílias na zona sul de São Paulo*

Com foco em urbanização, habitação e infraestrutura urbana, o Programa Mananciais tem promovido uma verdadeira revolução na qualidade de vida de milhares de moradores da zona sul de São Paulo. Só na região de Capela do Socorro são quase 1 bilhão de reais impactando a vida de famílias que vivem em áreas de alta vulnerabilidade social.

O Programa que atua nas bacias hidrográficas Billings e Guarapiranga, realiza obras de urbanização de favelas, regularização fundiária, reassentamento de famílias em áreas de risco e implantação de parques, praças e equipamentos públicos.

### **Moradia digna com infraestrutura e lazer – Espaços de Pertencimento**

O projeto do Conjunto Habitacional Alto da Alegria, distrito do Grajaú, contempla 412 unidades habitacionais. A primeira etapa do empreendimento, entregue no final de 2023, contou com três torres, de 28 unidades habitacionais cada, totalizando 84 unidades. Além dos três condomínios entregues, outras 7 torres estão em obras, sendo as próximas a serem entregues, o Condomínio 8 de 25 unidades habitacionais e a Torre A de 37 unidades habitacionais. Cada prédio tem 6 pavimentos, além do térreo, e conta com elevador, área de lazer infantil, salão de festas e áreas de convivência internas. Além das obras de construção das unidades habitacionais, o projeto contempla obras de urbanização no bairro. Em abril deste ano a comunidade recebeu a Praça da Viela União. O paisagismo da praça inclui iluminação pública, equipamentos de lazer, além de um parquinho com piso emborrachado. O espaço também recebeu o plantio de árvores e gramado natural, proporcionando um ambiente mais verde e agradável para a comunidade. Como parte desse projeto, o bairro também ganhou urbanização, onde foram realizadas obras de infraestrutura, tais como contenções, rede de esgoto, rede de abastecimento de água e a pavimentação. São 1.054 famílias beneficiadas com as

obras na região e o investimento até o momento é de R\$ 98,2 milhões.

O Conjunto Habitacional Novo Brasil beneficia 2.711 famílias com a construção do mesmo número de unidades habitacionais. O empreendimento foi dividido em 13 quadras, com implantação de nova infraestrutura pública, com redes de saneamento, viário, calçadas, estrutura cicloviária e áreas verdes. As unidades habitacionais terão entre 41 e 42 metros quadrados de área, com 2 dormitórios. Os condomínios contarão com áreas de convivência, áreas de lazer infantil e áreas de esporte. O conjunto terá a implantação de equipamentos públicos como o CEU – Centro Educacional Unificado, em parceria com a Secretaria Municipal de Educação, além de implantações incorporadas ao térreo de algumas edificações habitacionais, uma Unidade Básica de Saúde (em parceria com a Secretaria Municipal de Saúde), dois Centros Educacionais Infantis (também em parceria com a Secretaria Municipal de Educação) e um armazém solidário (em parceria com a Secretaria Executiva de Segurança Alimentar, Nutricional e Abastecimento), que está vinculada à Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC) da Prefeitura de São Paulo. Vale ressaltar que essa obra está sendo realizada em parceria com o Governo de Estado por meio da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, com repasse no valor de R\$ 150 milhões para aporte na construção das unidades habitacionais. O investimento até o momento foi de R\$ 299,3 milhões.

O Conjunto Habitacional Chácara do Conde – Prefeito Bruno Covas, localizado no Grajaú, Zona Sul da capital, foi entregue pelo Programa Mananciais entre 2021 e 2023, beneficiando 1.290 famílias, o mesmo número de unidades habitacionais. A obra foi dividida em 10 quadras, com apartamentos de 02 e 03 dormitórios. Além de obras de urbanização realizadas para a construção do empreendimento, como canalização, infraestrutura, terraplanagem, drenagem, esgotamento sanitário, abastecimento de água e pavimentação. O condomínio foi planejado com 10 zeladorias, 10 brinquedotecas, 7 salas de estudos, e 7 bicicletários, 10 centros comunitários e estacionamento. Também possui sistema de acessibilidade com rampas que permitem acesso às quadras e às áreas de uso coletivo. Essa obra foi realizada em parceria com o Governo de Estado por meio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU). O investimento nesta obra foi de R\$ 219,2 milhões.

## **Bairros em transformação**

No Jardim Gaivotas I a obra de urbanização que ainda está acontecendo no bairro beneficia 1.081 famílias. Em uma área de 155 mil metros quadrados, as obras já realizadas na região incluem os seguintes serviços: redes de água, redes de esgoto, redes de drenagem, canalização de córrego, contenção de áreas de risco, muros de contenção, pavimentação, áreas de lazer e implantação de parque linear. Em junho de 2024 também entregamos a construção de um prédio para a instalação da UBS Gaivotas, beneficiando mais de 30 mil pessoas da região, uma parceria com a Secretaria Municipal de Saúde, que hoje faz a gestão do equipamento público. O investimento somente na UBS foi de R\$11,6 milhões. O bairro também ganhou um deck, uma área de convivência que é utilizado tanto pelos moradores quanto pelas pessoas que vão para as consultas na UBS. O investimento total na região até o momento foi de R\$ 77,9 milhões.

Já no Jardim Gaivotas II as obras de urbanização beneficiam 317 famílias. Essas melhorias incluem redes de água, drenagem, pavimentação com piso intertravado, execução do moderno Sistema Dip de bombeamento de esgoto, implantação de viário e calçadas, arborização viária, além de um mirante as bordas da represa. O Mirante Gaivotas é um espaço de convivência, preservação e contemplação da natureza, ideal para observar os barcos do novo transporte aquaviário de São Paulo, o AQUÁTICO-SP. Até o momento, foram implantados 1,1 mil metros de redes de água, 4,1 mil metros de redes de esgoto, 1 mil metros de redes de drenagem, 12,5 mil metros quadrados de pavimentação em blocos intertravados, 7,4 mil metros quadrados de viário e calçadas e 4 decks de madeira. O investimento até o momento foi de R\$ 9,4 milhões.

As obras do Parque Linear Cocaia compreendem 7,6 mil metros lineares de extensão de parque, além de obras de urbanização. As obras beneficiam mais de 4,1 mil pessoas do distrito do Grajaú. Com área de aproximadamente 42,4 mil metros quadrados de parque, em 7,6 mil metros lineares de extensão, a obra de implantação do Parque Linear Cocaia está sendo dividida em 9 etapas de execução e está localizada às margens da represa Billings. No momento a etapa 4 está em andamento. As etapas 1 a 3 estão no bairro Cocaia I e as etapas 4 a 9 no bairro Nova Grajaú II. Até o momento foram investidos R\$ 55,8 milhões

No Orion – Morro da Mandioca, 1.033 famílias estão sendo beneficiadas com as obras de infraestrutura que vão transformar a realidade da região. A instalação de redes de água potável, esgoto e drenagem melhoram a mobilidade e garantem saúde e dignidade aos moradores. Vale ressaltar a recuperação ambiental na borda da represa por meio de soluções baseadas na natureza. Com a conclusão das obras de urbanização, virá também a regularização fundiária, garantindo o direito à moradia com segurança jurídica. Até o momento foram investidos R\$ 2,7

milhões nas obras.

No Anthero Gomes, as obras de urbanização que começarão em 2026 e que contemplam as favelas: Anthero Gomes, Império I, Jd. São Judas Tadeu e Jd. São Vicente beneficiarão 1323 famílias com serviços de implantação de parque linear, construção de 339 unidades habitacionais, construção de edifício para alocação de uma UBS para o bairro, contenção de área de risco, canalização de córrego, redes de água e esgoto, drenagem e pavimentação de vias, com investimento de R\$ R\$ 146,4 milhões.

No Parque São José VI, as obras de urbanização foram iniciadas, e contemplam serviços de contenção de área de risco, rede de água e esgoto, pavimentação, drenagem, canalização do córrego e áreas verdes. Serão 367 famílias beneficiadas e investimento de R\$ 29,4 milhões.

Já no Luiz Rotta, as obras que estão previstas para começar em 2026, contemplará a construção de um Conjunto Habitacional com 778 unidades habitacionais, além da implantação de mais de 15,6 mil m<sup>2</sup> de áreas verdes e institucional. A ação beneficiará 778 famílias e o aporte será de R\$ 54 milhões.

No Parque Linear Cantinho do Céu - Adolfo Duarte Ferrugem, localizado no distrito do Grajaú, foi desenvolvido a partir da compreensão da importância e necessidade urgente da qualificação urbana do território. As obras abrangem um contingente de aproximadamente 10 mil famílias. Por se tratar de uma grande parcela de território, a intervenção no Cantinho do Céu foi dividida em seis etapas de obras, onde as etapas 1,2 e 5 já foram entregues e parte da etapa 3 será entregue em breve, que foram planejadas de forma integrada, com o objetivo principal de mitigar o impacto ambiental ocasionado pela ocupação irregular da área, em especial por meio da prevenção do lançamento de esgotos domésticos no reservatório e da contenção dos processos erosivos e áreas de risco, contribuindo assim para a capacidade de armazenamento e abastecimento do reservatório. Vale ressaltar que na etapa 3 do parque foram contruídos um edifício que será entregue posteriormente a Secretaria Municipal de Saúde para acolhimento de equipamento voltado a área da saúde na região, e um segundo edifício que será entregue posteriormente para a Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa da cidade de São Paulo, que implantará no prédio uma EMIA (Escola Municipal de Iniciação Artística). Até o momento foram investidos mais de R\$171,3 milhões nas obras do parque, incluindo todas as etapas.

As obras de urbanização do Monte Verde beneficiam 3,7 mil famílias contemplando serviços de redes de água, esgoto e drenagem, construção de estação elevatória

de esgotos, contenção de risco geológico, pavimentação de vias, vielas e calçadas, implantação de praças e parques urbanos. No bairro, já foram executados 533 metros de redes de esgoto, 2,6 mil metros de redes de drenagem, 130 metros de muros de contenção, 27,6 mil metros quadrados de pavimentação e 1,4 mil metros quadrados de área de parque. O novo Parque Linear denominado Luiza Carioba terá uma extensão de 13,7 mil metros quadrados, oferecendo áreas de lazer, espaços públicos e zonas dedicadas ao plantio e à recuperação ambiental às margens da represa. Além disso, o parque contribuirá para a requalificação das redes de drenagem conectadas à represa Billings. O investimento até o momento é de R\$ 57,5 milhões.

O Parque Linear Prainha Pabreu beneficia de forma imediata mais de 1.600 famílias apenas no bairro, foi inaugurado em janeiro deste ano. As Áreas Verdes 1, 2 e 3 contemplam 30 mil m<sup>2</sup>. Este trecho do parque contempla áreas de esporte, lazer e contemplação, com quadra poliesportiva, pista de skate, pistas de caminhada, playgrounds, área de plantio arbóreo e recuperação ambiental da borda da represa Billings. Hoje, sua gestão e administração são da Secretaria do Verde e Meio Ambiente. Antes da implantação do parque o Programa Mananciais também realizou no interior do bairro obras de urbanização. Na ocasião, foram executados 313 metros de redes de esgoto, 1.182 metros de redes de drenagem, 1.153 metros de muros de contenção, 4.462 metros quadrados de pavimentação, readequação do sistema viário por meio da regularização e pavimentação, implantação de novas vias, vielas e escadarias e ampliação das áreas permeáveis. Foram investidos na implantação do parque e em sua urbanização o valor de R\$ 7,3 milhões.

<https://prefeitura.sp.gov.br/web/habitacao/w/quase-1-bilh%C3%A3o-de-reais-transformam-a-regi%C3%A3o-de-capela-do-socorro-pelo-programa-mananciais-1>

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal da Prefeitura da Cidade de São Paulo