

## **Reserva São Caetano Parque: primeiro projeto da Eztec na cidade redefine padrões de moradia**

---

*Reserva São Caetano Parque: primeiro projeto da Eztec na cidade redefine padrões de moradia*

Por EZTEC e Estadão Blue Studio

São Caetano do Sul passa a contar com o Reserva São Caetano Parque, primeiro empreendimento da Eztec na cidade, que integra um projeto de urbanismo e moradia em larga escala.

Localizado em um terreno grandioso, o empreendimento deve funcionar como um ponto de transformação para a região. “Esperamos contribuir para que o Reserva São Caetano seja um ponto de inflexão para a evolução da cidade e do desenvolvimento urbano de São Caetano”, diz o Superintendente Executivo de Incorporação da Eztec Tellio Totaro.

O Reserva São Caetano Parque ocupa mais de 13 mil m<sup>2</sup> de área exclusiva, com lazer de clube que reúne mais de 30 opções, incluindo quatro quadras — entre elas uma oficial de tênis e duas de areia — além de um complexo aquático com mais de 1.000 m<sup>2</sup> com piscina de 50 metros de comprimento. O projeto ainda contempla espaços inovadores, como o Family Space, com piscina e churrasqueira privativas, e o Espaço Influencer.

O projeto contará com três torres e 790 unidades, com metragens que variam de 59 a 89 m<sup>2</sup>. Nos apartamentos de 79 e 89 m<sup>2</sup>, já estão incluídos 3 m<sup>2</sup> destinados a depósito privativo, oferecendo soluções para diferentes perfis de famílias que buscam qualidade de vida em uma cidade reconhecida como referência nacional.

Segundo Rogério Conde, da MCAA Arquitetura, responsável pelo projeto arquitetônico, a inspiração nasceu da oportunidade de criar um espaço para fortalecer conexões e deixar um legado: “Um lugar para construir histórias, cultivar momentos em família e deixar um legado para as próximas gerações.”

Além da infraestrutura do próprio condomínio, os moradores estarão cercados por importantes pontos da cidade, como o Parque Província de Treviso, o Espaço Verde Chico Mendes, o Park Shopping São Caetano, o Sam's Club e o Instituto Mauá de Tecnologia, com fácil acesso à Av. Goiás e proximidade com bairros estratégicos da capital paulistana, como Vila Prudente e Ipiranga. Com o maior Índice de Desenvolvimento Humano do país, São Caetano se destaca e reforça o potencial de valorização da região.

O estande já está aberto para visitação no endereço na Rua 28 de julho, 94, São Caetano do Sul.

Com 46 anos de história, a Eztec já desenvolveu bairros planejados que revitalizaram regiões inteiras, como o Cidade Maia em Guarulhos, o Jardins do Brasil em Osasco e o Royale em Santo André.

<https://www.estadao.com.br/economia/negocios/reserva-sao-caetano-parque-primeiro-projeto-da-eztec-na-cidade-redefine-padroes-de-moradia/>

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal Estad o

**Se o:** Negócios