

Publicado em 31/07/2025 - 19:40

Construtora Patriani avaliará caso de possíveis danos a imóveis após reclamações de moradores em SCS

A empresa se manifestou após moradora relatar problemas com a construção do empreendimento Passione, no Bairro Jardim São Caetano.

Por: Portal ABC News Fonte: Wallace Quaresma



Empresa afirma que foram feitos todos os laudos cautelares

Após a manifestação de uma moradora de São Caetano do Sul no início da semana apontando danos em imóveis e cobrando providências da Construtora Patriani sobre os riscos causados pela obra do empreendimento Passione, localizado no Bairro Jardim São Caetano, a empresa se prontificou a analisar a situação. Na reclamação da moradora, os transtornos causados pela obra se intensificaram nas últimas semanas, gerando riscos à segurança e prejuízos financeiros aos proprietários dos imóveis, uma vez que a Construtora se comprometeu a arcar com os custos de possíveis reformas por danos estruturais oriundas da construção, o que não aconteceu até o momento.

Procurada para falar sobre o caso, a Patriani informou que todas as obras da empresa são conduzidas em estrita conformidade com as normas técnicas, legais

e de segurança vigentes e de acordo com as melhores práticas preventivas, voltadas à proteção de seus colaboradores, dos imóveis vizinhos e a segurança da comunidade do entorno. Como parte dessas medidas, são realizados laudos técnicos por profissionais especializados com o objetivo de monitorar e documentar as condições do entorno durante a execução da obra. Caso seja constatado também, por meio de laudos técnicos, que houve dano efetivo decorrente das atividades, a Patriani realizará os devidos reparos, conforme a legislação vigente.

De acordo com a Construtora, sempre antes de iniciar a obra de um empreendimento, a Patriani realiza estudos e vistorias cautelares, conhecido como Laudo Cautelar de Vizinhança, em imóveis que estão no raio da construção, visando prevenir problemas para os vizinhos. A empresa informou ainda que, no caso relacionado ao Passione, foram feitos todos os laudos cautelares necessários em imóveis próximos à obra e compreende as dúvidas e preocupações legítimas por parte dos moradores do entorno. No entanto, destaca que até o momento não foram recebidas solicitações formais sobre o tema em questão e que todas as comunicações são registradas e respondidas dentro dos prazos adequados. Situações que envolvem eventuais impactos decorrentes das atividades construtivas são analisadas de forma técnica e individualizadas, a fim de se verificar sua origem e, se necessário, adotar as medidas cabíveis.

Em relação a falta de segurança no canteiro de obras, segundo a Patriani, todos seguem rigorosamente os protocolos estabelecidos pelas normas regulamentadoras da construção civil, normas ambientais e de segurança do trabalho. Entre as ações adotadas estão a instalação de barreiras de proteção, sinalização adequada e outras medidas voltadas à preservação do bem-estar e da segurança, tanto dos trabalhadores quanto dos moradores da vizinhança. Além dessas medidas de segurança, a Construtora conta também na obra com Bandejas Primárias, Sistema Limitador de Quedas em Altura, Rede de Piso a Piso, Linha de Vida, que é um sistema de segurança formado por cabos de aço fixados a postes ancorados na estrutura para proteger trabalhadores de quedas, Guarda-Corpo Metálico Pré-Concretagem e Rede de Proteção aos Vizinhos.

A empresa se prontifica, mediante o compromisso existente com a legalidade, a segurança, o respeito ao entorno e a condução responsável das atividades da Construtora, que segue à disposição para quaisquer diálogos que se façam necessários, através dos canais oficiais de atendimento da Patriani.

<https://grupoabcnews.com.br/noticia/34013/construtora-patriani-avaliara-caso-de-possiveis-danos-a-imoveis-apos-reclamacoes-de-moradores-em-scs>

Veículo: Online -> Portal -> Portal Grupo ABC News

Seção: Cidades