

Publicado em 08/07/2025 - 12:40

Vistorias em imóveis contra eventuais danos trazem tranquilidade aos moradores com o avanço do Drenar São Caetano

A iniciativa visa realizar uma avaliação preventiva fazendo o registro por meio de fotos das condições estruturais do imóvel antes do início das intervenções.

Por: Portal ABC News Fonte: Wallace Quaresma



A visita é feita respeitando o espaço e privacidade do responsável pelo imóvel

A realização de obras próximas a imóveis sempre foi uma preocupação de moradores e comerciantes que sofrem com eventuais danos. E com o avanço do Drenar São Caetano isso não é diferente. Por conta disso, para evitar quaisquer transtornos ou prejuízos futuros, já se iniciou as vistorias cautelares aos imóveis, que tem como propósito realizar uma avaliação preventiva fazendo o registro por meio de fotos das condições estruturais do imóvel antes do início das intervenções.

De acordo com José Ramon, engenheiro responsável pelas vistorias na Asis Engenharia, empresa contratada para realizar o serviço técnico, a visita é feita respeitando o espaço e privacidade do morador ou comerciante responsável pelo imóvel. “Ainda que o morador autorize a vistoria, se houver algum cômodo que ele

prefira não permitir a entrada, a equipe respeita totalmente essa decisão e não realiza o registro naquele espaço”, tranquilizou o profissional.

Para garantir a segurança da população, os profissionais da Asis estão sempre identificados com um crachá visível e uniformizados com camisetas cinza (com o logo da empresa no peito). A apresentação é feita de forma respeitosa, com solicitação de autorização para entrada. Qualquer pessoa maior de 18 anos presente no local, seja proprietário, funcionário ou inquilino, pode autorizar a entrada da equipe. Porém, a empresa procura fazer um pré-contato antes de fazer a vistoria, o que também pode causar um estranhamento ou insegurança por parte dos munícipes, uma vez que utiliza os DDDs (12) de São José dos Campos e (13) do Litoral Sul. Os telefones oficiais para contato sobre as vistorias são: (12) 98140-2552 e (13) 98181-4374.



Embora receber a vistoria não seja obrigatório, ela é altamente recomendável. Acontece que o procedimento é uma forma de proteger o morador ou comerciante, já que, caso surja algum dano durante ou após as obras, o laudo técnico baseado na vistoria inicial pode comprovar que o problema foi causado pelas intervenções. Assim, se confirmado o vínculo com a obra, os custos de reparo são de responsabilidade da construtora.

<https://grupoabcnews.com.br/noticia/32866/vistorias-em-imoveis-contr-eventuais-danos-trazem-tranquilidade-aos-moradores-com-o-avanco-do-drenar-sao-caetano>

Veículo: Online -> Portal -> Portal Grupo ABC News

Seção: Cidades