

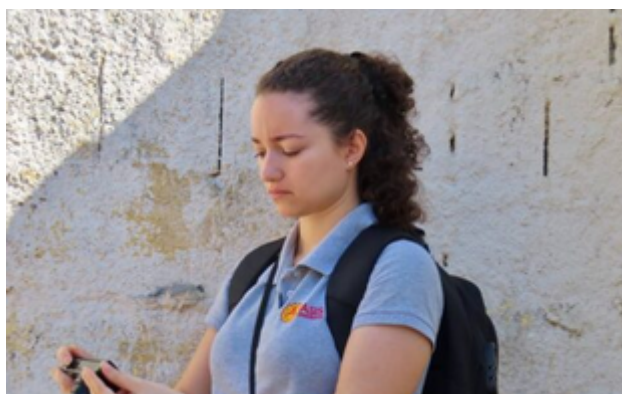
## **Drenar São Caetano avança, e vistorias cautelares em imóveis viram aliadas dos moradores contra eventuais danos**

---

Autor: Redação

Fonte: PMSCS

*Veja mais detalhes das vistorias cautelares após o avanço do Drenar em São Caetano*



*Crédito: Reprodução/PMSCS*

Com o avanço das obras do Drenar São Caetano, começam novas frentes de trabalho e, com elas, iniciam-se as vistorias cautelares. Essa etapa tem gerado dúvidas entre moradores e comerciantes que recebem a visita da equipe da Asis Engenharia, empresa contratada para executar esse serviço técnico.

A vistoria cautelar é uma avaliação preventiva dos imóveis localizados próximos às áreas de obra. O objetivo é registrar, por meio de fotos, as condições estruturais do imóvel antes do início das intervenções, criando uma base comparativa para casos futuros.

“Ainda que o morador autorize a vistoria, se houver algum cômodo que ele prefira não permitir a entrada, a equipe respeita totalmente essa decisão e não realiza o registro naquele espaço”, explica José Ramon, engenheiro civil responsável pelas vistorias na Asis Engenharia.



*Foto: Reprodução/PMSCS*

Apesar de ser uma prática comum em grandes obras, muitos municípios demonstram insegurança ou receio com as abordagens — especialmente por se tratar de uma empresa terceirizada, de fora do município, que utiliza contatos com DDDs diferentes, como (12) de São José dos Campos e (13) do Litoral Sul. Os telefones oficiais para contato sobre as vistorias são: (12) 98140-2552 e (13) 98181-4374.

Para garantir a identificação e segurança da população, os profissionais da Asis estão sempre uniformizados com camisetas cinza (com o logo da empresa no peito) e usam crachá de identificação visível. A abordagem é feita de forma respeitosa, com solicitação de autorização para entrada. Qualquer pessoa maior de 18 anos presente no local, seja proprietário, funcionário ou inquilino, pode autorizar a entrada da equipe.

É importante destacar que receber a vistoria não é obrigatório, mas é altamente recomendável. Esse procedimento é uma forma de proteger o morador ou comerciante, já que, caso surja algum dano durante ou após as obras, o laudo técnico baseado na vistoria inicial pode comprovar que o problema foi causado pelas intervenções. Assim, se confirmado o vínculo com a obra, os custos de reparo são de responsabilidade da construtora.

<https://abcdoabc.com.br/drenar-sao-caetano-vistorias-cautelares-imovel/>

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal ABC do ABC

**Seção:** São Caetano