

**Projeto altera regra de posse para propriedade abandonada em São Caetano**

---

*Proposta do Executivo foi aprovada por unanimidade na sessão dessa terça-feira (13)*

Wilson Guardia

A Câmara de São Caetano aprovou, de forma unânime e sem debates acalorados, na sessão dessa terça-feira (13) alteração na lei de 15 de março de 2019, que implementou normas para arrecadação de imóveis abandonados na cidade. A proposta elaborada pelo prefeito Tite Campanella (PL) modifica o artigo 9º, para que o processo ocorra todo na esfera administrativa, sem necessidade de judicialização.

Com o modificativo, todo o trâmite para transmissão da posse do bem abandonado ao patrimônio municipal, fica sob responsabilidade da Procuradoria-Geral. A pasta providenciará junto ao 'Oficial de Registro de Imóveis competente os atos necessários para a transmissão do direito de propriedade ao município, podendo se valer dos meios necessários, sejam eles judiciais, extrajudiciais ou administrativos'.

Consideram-se bens passíveis de arrecadação pelo Poder Público Municipal, os imóveis urbanos privados que os proprietários não tenham a intenção de conservá-los em seu patrimônio; não se encontrarem na posse de outras pessoas (locados) e estiverem inadimplentes com o pagamento do IPTU (Imposto Territorial e Predial Urbano) por cinco anos.

A Prefeitura informou ainda que o 1º Cartório de Imóveis de São Caetano também orientou a adoção do rito administrativo como forma de garantir ao Município o registro de imóveis abandonados. A lei prevê o prazo de três anos, a partir da publicação no Diário Oficial, para que o proprietário conteste a arrecadação.

"Imóvel abandonado não significa como muitos da esquerda querem colocar como aqueles com dívidas de IPTU. Muito pelo contrário, o não pagamento dos tributos está relacionado a uma condição social do proprietário", explicou o líder do Governo, César Oliva (PSD).

<https://www.dgabc.com.br/Noticia/4233375/projeto-altera-regra-de-posse-para-propriedade-abandonada-em-sao-caetano>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Diário do Grande ABC - Santo André/SP

**Seção:** Política