

Locações de imóveis despencam 36% no ABC em março, aponta Creci-SP

Da Redação

O mercado imobiliário do ABC registrou forte retração no número de novos contratos de locação em março de 2025. De acordo com levantamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP), a queda foi de 36,30% em comparação com o mês anterior. As vendas de imóveis também recuaram, com redução de 10,02% no mesmo período.

O estudo foi realizado com base em informações de 110 imobiliárias das cidades de Diadema, Mauá, Ribeirão Pires, Rio Grande da Serra, Santo André, São Bernardo e São Caetano. Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, “março apresentou novos desafios com uma queda de 10,02% nas vendas e de 36,30% nas locações, refletindo ajustes sazonais e dinâmicas do mercado que continuamos a monitorar de perto”.

Preferência por aluguéis mais baratos

A maior parte dos contratos de locação firmados em março envolveu casas (53%) e apartamentos (47%) com dois dormitórios e área útil entre 50 m² e 100 m². A faixa de preço mais procurada ficou entre R\$ 2 mil e R\$ 3 mil. O seguro fiança foi a principal garantia exigida.

A maioria dos imóveis alugados estava localizada nas regiões periféricas das cidades pesquisadas (53%), seguida pelas áreas centrais (29%) e nobres (18%).

Entre os inquilinos que encerraram contratos no período, 47,2% optaram por aluguéis mais baratos, 19,4% mudaram para imóveis com aluguel mais alto e 33,3% não informaram a razão da mudança.

Vendas também em baixa

Apesar de menos acentuada, a queda nas vendas também preocupa o setor. Os apartamentos representaram 67% dos imóveis vendidos em março, enquanto as casas ficaram com 33%. A maioria das unidades tinha dois dormitórios e preços entre R\$ 200 mil e R\$ 400 mil.

As vendas foram concentradas em regiões periféricas (36%), nobres (34%) e centrais (30%). Quanto à forma de pagamento, 46,8% foram financiadas por bancos privados, 23,4% pela Caixa Econômica Federal, 21,3% foram pagas à vista ou por consórcio, e 8,5% ocorreram por meio de negociação direta com os proprietários.

Vendas em Março

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3621482/locacoes-de-imoveis-despencam-36-no-abc-em-marco-aponta-creci-sp/>

Veículo: Online -> Site -> Site Repórter Diário

Seção: Economia