

Nova linha de crédito anima construção civil

Faixa 4 do Minha Casa Minha Vida permite financiamento para famílias com renda de até R\$ 12 mil

NILTON VALENTIM
niltonvalentim@ogabc.com.br

A criação da faixa 4 do Minha Casa Minha Vida, que deverá ser anunciada nos próximos dias pelo governo federal, anima o setor imobiliário e também os compradores. Segundo o Ministério das Cidades, famílias com renda mensal de até R\$ 12 mil poderão financiar imóveis com valores que chegam a R\$ 500 mil, em até 420 meses e com taxa de juros de 10,50% ao ano. Atualmente, só que ganha até R\$ 8.600 tem direito.

"Com certeza a iniciativa de criar a faixa 4 é bem-vinda, pois contemplará uma parcela grande da população com renda de R\$ 8.000 a R\$ 12 mil. Além de facilitar o acesso à aquisição do imóvel, esta movimentação com o Minha Casa Minha Vida para classe média irá aquecer o mercado imobiliário com novos lançamentos e vendas, o que reflete também na geração de novos empregos", afirma Milton Bigucci Junior, presidente do Conselho da Acigabe (Associação dos Construtores e Imobiliárias do Grande ABC) e diretor técnico da Construtora MBiguucci.

Ele destaca que nas cidades do Grande ABC, a MBiguucci possui pelo menos seis projetos em aprovação, que poderão ser enquadrados imediatamente nesta



CONSTRUÇÃO. Setor deverá ganhar impulso extra com nova faixa do Minha Casa Minha Vida

nova faixa do Minha Casa Minha Vida.

De acordo com o Ministério das Cidades, essa medida representará um potencial de atendimento inicial a 120 mil novas famílias de todo o País que hoje não encontram condições ideais de financiamento no mercado.

O professor Gabriel de Rossi Santos, 32 anos, e a analista de compliance, Pamela Marsi Rossi, 24, ficaram animados com a nova faixa. Eles compraram um apartamento no bairro Nova Petrópolis, em São Bernardo, que deveria ter sido em novembro, mas a obra sofreu atraso de seis meses. Com isso, esperam obter o fi-

nanciamento em melhores condições.

Se fôssemos fazer o financiamento pelo tempo que a obra ficaria pronta, não teríamos essa chance de entrar no Minha Casa Minha Vida, porque a renda ficaria acima dos R\$ 8.000. Então, agora vai dar para pagar essa faixa 4 do financiamento da Caixa, o que ajuda muito", afirma Santos.

O governo federal pretende ainda ampliar a faixa 3 do Minha Casa Minha Vida, que passará a atender famílias com renda mensal de até R\$ 8.600. A medida representará a inclusão de ao menos 15 mil novas famílias nesta faixa.

De acordo com o Ministério das Cidades, serão disponibilizados pelo PGT (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) R\$ 15 bilhões em 2025. De acordo com a proposta, o uso desses recursos pelas instituições financeiras habilitadas precisará ser conjugado com a aplicação de outros R\$ 15 bilhões captados pelas próprias instituições. Nesse sentido, com a aprovação da medida, serão direcionados para o público da Faixa 4 cerca de R\$ 30 bilhões, no total, para o financiamento habitacional. Visando a assegurar a continuidade de atendimento às famílias enquadradas no novo limite de renda,

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Grande ABC

Seção: Economia **Página:** 1