

## Preço dos imóveis em São Paulo disparou; confira os bairros mais caros

---

*Valores das propriedades residenciais subiram 6,75% nos últimos 12 meses na capital paulista*

Isabela Alves

Os preços dos imóveis residenciais aumentaram em 6,75% nos últimos 12 meses na capital paulista. Em fevereiro, o aumento foi de 0,68%.

Os bairros Itaim Bibi, Pinheiros, Jardins, Moema e Vila Mariana são os mais caros de São Paulo, segundo dados do Índice FipeZAP.

O metro quadrado (m<sup>2</sup>) mais caro é o de Itaim Bibi, com o valor de R\$ 18.706/m<sup>2</sup>, seguido por Pinheiros, com R\$ 18.007/m<sup>2</sup>.

A lista segue com os valores:

- Jardins - R\$ 16.301/m<sup>2</sup>
- Moema - R\$ 15.448/m<sup>2</sup>
- Vila Mariana - R\$ 14.484/m<sup>2</sup>
- Paraíso - R\$ 13.122/m<sup>2</sup>
- Perdizes - R\$ 12.429/m<sup>2</sup>
- Bela Vista - R\$ 12.146/m<sup>2</sup>
- Santana - R\$ 8.614/m<sup>2</sup>
- Vila Andrade - R\$ 8.203/m<sup>2</sup>

Já o bairro Jardim Europa tem o condomínio mais caro de São Paulo. A seguir, o metro quadrado do condomínio mais caro está em Barueri, na Grande São Paulo, com média de R\$ 10.977. Em seguida, vêm as cidades abaixo:

- São Caetano do Sul - R\$ 8.647/m<sup>2</sup>
- São José dos Campos - R\$ 8.353/m<sup>2</sup>
- Osasco - R\$ 7.856/m<sup>2</sup>

Em termos gerais, no Brasil, os imóveis com um dormitório lideraram em termos de valorização (+9,44%) e as casas com quatro ou mais dormitórios apresentaram

uma menor variação (+6,15%).

A pesquisa foi realizada em parceria com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) e a Zap Imóveis.

Este é o primeiro estudo nacional sobre preços de imóveis que sintetiza valores de propriedades residenciais e comerciais. A estimativa é feita mensalmente.

<https://www.gazetasp.com.br/cotidiano/preco-imoveis-sao-paulo-disparou-confira-bairros-mais-caros/1152230/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Gazeta de S.Paulo

**Seção:** Cotidiano