



Publicado em 12/02/2025 - 14:47

IPTU 2025: saiba como ter descontos em Carapicuíba e Itapevi

Para obter o desconto no IPTU, os contribuintes devem realizar o pagamento à vista, até as datas de vencimento; saiba mais detalhes

Neste início de fevereiro de 2025, os moradores de Carapicuíba e Itapevi têm a oportunidade de garantir 5% e 10% de desconto, respectivamente, no pagamento do Imposto Sobre Território Urbano (IPTU).

Para obter o desconto, os contribuintes devem realizar o pagamento à vista ou em até duas parcelas, até as datas de vencimento estabelecidas pelas administrações municipais barueriense e carapicuibana.

IPTU 2025: veja como obter desconto em Carapicuíba

Em Carapicuíba, aqueles efetuar o pagamento da parcela única do IPTU até a próxima segunda-feira (17), haverá um desconto de 5%. Os moradores podem solicitar a isenção do IPTU. A ação segue até o dia 30 de junho, por meio deste link ou na Secretaria de Receitas e Rendas.

Os munícipes têm ainda a possibilidade de solicitar a 2ª via por intermédio do Facilita Digital, no site da Prefeitura ou comparecer a Secretaria de Receita e Rendas, endereço: Rua Joaquim das Neves, 211 – Centro, atendimento de segunda a sexta-feira das 8 às 17 horas. Telefone: (11) 4164-5500.

Quem pode pedir isenção do IPTU em Carapicuíba:

- Aposentados apresentar o DCB – Declaração de Crédito de Benefício do INSS;
- Segurados em gozo de auxílio doença;
- Deficiente físico ou mental (com laudo médico comprobatório da deficiência, emitido há 12 meses anteriores ao requerimento);
- Viúvos (homens a partir dos 65 anos e mulheres acima dos 60 anos);
- Proprietário de imóvel de até 250 metros quadrados;

- Usufrutuários e pensionistas;
- Homens a partir dos 65 anos e mulheres acima dos 60 anos, e quem recebe até um salário mínimo tem direito a 100% de isenção.
- Observação: quem recebe três salários mínimos tem direito a 50% de isenção.

Os documentos necessários são:

- Cópias do RG e CPF;
- Cópia da Certidão de Nascimento ou casamento;
- Cópia da Certidão de Óbito do cônjuge;
- Comprovante de residência (água ou energia elétrica – com até 60 dias) do requerente ou procurador (apresentar procuração);
- Cópia do espelho do IPTU do ano corrente ou Certidão de Isenção de período anterior;
- Comprovantes de Rendimentos de todos os moradores ou Aposentados e Pensionistas declaração de benefícios INSS, com prazo NÃO superior a 60 (sessenta) dias;
- Cópia do contrato de compra e venda – cessão de direitos ou matrícula do imóvel;
- Declaração de residir no imóvel e não possuir outra propriedade em todo o território nacional.
- IPTU 2025: veja como obter desconto em Itapevi

Desconto do IPTU em Itapevi: mais informações

Em Itapevi, para quem optar pela quitação à vista ou em duas parcelas têm a oportunidade de garantir um desconto de 10% no pagamento. A primeira parcela com desconto vence no dia 12 de fevereiro, enquanto a segunda deve ser paga até o dia 12 de março. Nesta modalidade, os contribuintes devem utilizar as vias azuis.

Para quem preferir o parcelamento total, o IPTU também pode ser pago em 10 parcelas mensais sem desconto, com vencimento da primeira no dia 17 de março e da última no dia 15 de dezembro, por meio das vias brancas do talão.

O pagamento do IPTU pode ser realizado em casas lotéricas e nos bancos conveniados: Caixa Econômica Federal, Santander, Itaú, Bradesco e Banco do Brasil.

Em 2025, o IPTU será cobrado de 52.507 imóveis, com arrecadação prevista de R\$ 65 milhões. Não houve aumento no valor do imposto, apenas um reajuste de 4,76%, conforme o IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) de novembro de 2023 a outubro de 2024.

<https://girosa.com.br/iptu-2025-saiba-ter-descontos-em-carapicuiba-itapevi/>

Veículo: Online -> Site -> Site Giro S/A