

Os bairros campeões de valorização em São Paulo em 2024

Redação

Índice FipeZAP mostra que as metrópoles lideraram o crescimento em 2024. Além da capital, quatro cidades de São Paulo estão entre as mais valorizadas do país

A ascensão de Balneário Camboriú chamou a atenção de todo o país e apontou uma tendência mercado imobiliário, mas os bairros chiques de São Paulo e Rio de Janeiro continuam sendo os campeões de valor por metro quadrado no Brasil.

Segundo a pesquisa FipeZAP, produzida pela fundação de pesquisa econômica ligada à USP, os imóveis em 2024 tiveram sua maior valorização desde 2013. É uma indicação de aquecimento do mercado, detectada a partir do levantamento dos preços nas 55 principais cidades do país.

O valor médio do metro quadrado nesse universo cresceu 7,73%, acima da inflação medida pelo IGPM/FGV (6,54%) e da inflação ao consumidor segundo o IPCA (4,64%).

Rio de Janeiro e São Paulo

O posto do metro quadrado médio mais caro do país, como nos últimos anos, continua incontestavelmente com os pequenos e disputados bairros da Zona Sul do Rio de Janeiro: Leblon (24.119 reais) e Ipanema (22.494 reais).

O topo do ranking também tem os bairros valorizados de São Paulo, como o Itaim Bibi (18.385 reais), Pinheiros (17.866 reais), Jardins (16.163 reais) e Moema (15.395 reais).

Entre as quinze cidades com metro quadrado mais valorizado do país, quatro estão no estado de São Paulo. Além da capital, que tem o valor médio de 11.205 reais, entram na lista Barueri (onde ficam condomínios de luxo como Alphaville e Tamboré), com 10.628 reais, São Caetano do Sul, com 8.437 reais, e São José dos Campos, com 8.238 reais.

Balneário Camboriú

Balneário Camboriú, no litoral de Santa Catarina, se valorizou 8,5% no ano passado, acima da média nacional, atingindo um metro quadrado médio de 13.911 reais. Assim, ultrapassou regiões valorizadas de grandes metrópoles, como a Barra da Tijuca, no Rio (13.185 reais) ou o Paraíso, em São Paulo (12.966 reais).

Esses preços refletem o valor médio do metro quadrado em cada região. Assim, na Vila Andrade – que inclui parte do Morumbi e do Panamby – o valor de 8.124 reais parece baixo, mas isso acontece porque a região também inclui Paraisópolis.

Da mesma maneira, lançamentos de luxo em bairros como Itaim Bibi chegam a ultrapassar o valor de 50.000 reais por metro quadrado.

Confira a tabela dos bairros mais valorizados de São Paulo:

Bairros mais valorizados de São Paulo Índice FipeZAP, jan/dez 2024		
	Preço médio M2	Varição jan/dez
Itaim Bibi	R\$ 18.385,00	7,40%
Pinheiros	R\$ 17.866,00	9,60%
Jardins	R\$ 16.163,00	8,40%
Moema	R\$ 15.395,00	6,40%
Vila Mariana	R\$ 14.403,00	9,20%
Paraíso	R\$ 12.966,00	6,70%
Perdizes	R\$ 12.350,00	4,70%
Bela Vista	R\$ 11.953,00	6,60%
Santana	R\$ 8.521,00	4,90%
Vila Andrade	R\$ 8.124,00	7,70%

https://oantagonista.com.br/imoveis/os-bairros-campeoes-de-valorizacao-em-sao-paulo-em-2024/#google_vignette

Veículo: Online -> Site -> Site O Antagonista

Seção: São Caetano