

Estado investe R\$ 1,1 bilhão em 7.151 moradias na região até 2026

Estado investe R\$ 1,1 bilhão em 7.151 moradias na região até 2026

Programa habitacional Casa Paulista entregou 832 chaves entre 2023 e 2024 no Grande ABC; novas unidades já estão em construção

TATIANE PAMBOLIAN
tatianepambolian@ogabc.com.br

A SDUH (Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação) fez um levantamento, a pedido do *Diário*, que mostra que o programa de habitação Casa Paulista tem 7.151 moradias atualmente em produção no Grande ABC. Serão contempladas as cidades de Santo André, com 3.596 unidades, São Bernardo, com 2.063 habitações, Diadema, com 1.302, e Mauá, com 196 novas casas. A previsão da Pasta é que as unidades sejam entregues até o fim de 2026, e os investimentos estaduais nessas construções devem ultrapassar R\$ 1,1 bilhão.

Onten, o governo do Estado de São Paulo divulgou balanço segundo o qual o programa Casa Paulista entregou 832 novas moradias na região desde o início de 2023, com investimento de R\$ 105,3 milhões. Além dis-

so, regularizou 10.001 imóveis, sendo investidos para isso outros R\$ 39 milhões.

Responsável pela política habitacional do Estado, o Casa Paulista atua na provisão de moradias por meio de dois pilares. Um é o fomento ao crédito e incentivo à iniciativa privada, por meio da CCI (Carta de Crédito Imobiliário). Neste modelo, desde o início de 2023, a região teve 268 moradias provisionadas, todas em São Bernardo, sendo investidos R\$ 3,4 milhões pelo Estado – que teriam alavancado R\$ 55,1 milhões em investimentos rotativos, segundo nota da secretaria, movimentando toda uma cadeia produtiva que contempla os aportes privados nessas construções e investimentos indiretos e induzidos.

Além disso, o segundo pilar é a produção habitacional da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano), a maior



CASA PRÓPRIA. Apartamentos foram entregues no bairro Cooperativa, em S.Bernardo, em dezembro

empresa pública promotora de habitação social do País, que auxilia a compra da casa própria por meio de financiamento facilitado. Nesta modalidade, a CDHU entregou no Grande ABC, desde o iní-

cio de 2023, 564 unidades habitacionais, com investimento estadual de R\$ 101,8 milhões. Foram atendidas famílias das cidades de São Bernardo (482), Santo André (56) e Mauá (26).

REGULARIZAÇÃO

A regularização fundiária e urbana é outra frente de atuação do Casa Paulista. Essa iniciativa concede a posse legal e a garantia de direitos da propriedade, trazendo, com o re-

conhecimento do Estado, mais segurança jurídica às famílias beneficiadas. Desde o início de 2023, foram regularizadas na região 10.001 unidades habitacionais, totalizando um investimento de R\$ 39 milhões, sendo contempladas as cidades de Santo André (5.002), São Bernardo (4.460), Mauá (492) e Rio Grande da Serra (47).

ESTADO

A gestão paulista ultrapassou a marca de 50,5 mil casas construídas em todo o Estado desde o início de 2023 – segundo a SDUH, o maior desempenho para um primeiro biênio de mandato na história. Anteriormente, a maior marca era de 1991/1992, quando foram entregues 46.537 chaves. Há ainda cerca de 100 mil moradias em produção em São Paulo, além de novos investimentos que serão feitos em breve nas diversas modalidades do Casa Paulista.

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Grande ABC**Seção:** Setecidades **Página:** 3