Publicado em 05/02/2025 - 13:25

Conheça as tendências para a construção civil

por Santelmo

Fonte: CREA-RJ

A tecnologia tem desempenhado um papel relevante no aprimoramento de diversos setores, e a construção civil não é exceção. Diante dos importantes avanços tecnológicos que se fazem presentes em todos os setores produtivos, as inovações devem estar cada vez mais presentes na rotina das obras brasileiras. Algumas tendências prometem revolucionar o setor, trazendo mais produtividade com menos impacto ambiental. A impressão 3D, por exemplo, é uma das grandes promessas, possibilitando a criação de estruturas rápidas e com menos desperdício de materiais.

Diversas iniciativas já estão utilizando essa abordagem para construir casas e edifícios de maneira mais econômica e acessível. Além disso, novos tipos de concreto estão sendo desenvolvidos para aumentar a durabilidade e a eficiência das construções. Um exemplo é o concreto autorregenerativo, que contém bactérias capazes de reparar rachaduras automaticamente, prolongando a vida útil das estruturas.

A construção modular e pré-fabricada também tem ganhado cada vez mais espaço, permitindo a montagem de edifícios de forma mais rápida e com menos impacto ambiental. A produção fora do canteiro reduz desperdícios e melhora a qualidade da obra, uma vez que os módulos são fabricados em ambientes controlados.

Uma grande preocupação relacionada aos assuntos envolvidos com a construção civil é a questão da sustentabilidade: materiais como concreto reciclado, madeira engenheirada (processo industrial para excluir nós, trincas e rachaduras, a fim de alinhar as fibras e transformar em tábuas, lâminas ou até mesmo micropartículas), bioplásticos e tijolos ecológicos estão cada vez mais em evidência, contribuindo para a redução da pegada de carbono e a preservação do meio ambiente.

A digitalização do setor está crescendo com o uso de Inteligência Artificial e automação para otimizar processos construtivos. Robôs de alvenaria, drones para monitoramento de obras e softwares de gestão baseados em IA estão ajudando a aumentar a eficiência e reduzir custos. Outro aspecto relevante é a busca por construções sustentáveis e neutras em carbono, o que tem levado à adoção de edifícios com sistemas de captação de água da chuva, energia solar e design bioclimático.

A certificação de construções verdes está se tornando um diferencial competitivo no mercado. Outro avanço que vem sendo adotado é o uso da realidade aumentada e virtual na engenharia, permitindo melhor planejamento e visualização das obras antes mesmo de sua execução. Essa tecnologia facilita a identificação de falhas, melhora a comunicação entre as equipes e reduz retrabalhos.

Ferramentas como drones, robôs e softwares avançados estão transformando completamente os processos de planejamento e de execução de projetos, proporcionando maior precisão, eficiência e economia. Contudo, muitos negócios, especialmente os menores, ainda mostram resistência em adotar essas soluções tão eficazes.

Mesmo frente às inúmeras vantagens que a modernização oferece, a construção civil ainda conta com muitos métodos tradicionais, e isso tem gerado atrasos, desperdícios e aumento de custos. Muitos gestores enxergam a adoção de novas tecnologias como algo caro ou complexo, sem perceber que essas ferramentas foram criadas justamente para simplificar o trabalho.

Apesar dos desafios a serem enfrentados em 2025, como elevação da taxa de juros no país, a escassez de mão de obra qualificada, a reforma tributária, o acesso ao crédito e as mudanças climáticas, o ano promete transformações significativas na construção civil, com a incorporação de tecnologias que aumentam a eficiência e reduzem os impactos ambientais. Investir em atualização tecnológica é estar preparado para os desafios do futuro e contribuir para um setor com mais qualidade e inovador e sustentável.

https://locadoresbr.com.br/gestao/conheca-as-tendencias-para-a-construcao-civil/

Veículo: Online -> Site -> Site Locadores BR

Copyright © Clipclap 2026.