

Descubra qual a 3ª cidade mais cara para comprar imóveis em SP

Dados da Fipe mostram quais são os municípios com preço do metro quadrado mais elevado no estado.

Fellipe Gualberto

A Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), com ajuda da OLX, monitorou em todos os meses de 2024 quais eram as cidades com os imóveis mais caros no Brasil.

No estado de São Paulo, a capital se destacou como a campeã, com o metro quadrado custando mais de R\$ 11.700 em dezembro do ano passado.

Em segundo lugar, figurou uma cidade da região metropolitana. Barueri se destacou como a mais cara para comprar imóvel fora da capital. O município mantém o posto há três anos e atrai compradores devido o seu elevado índice de desenvolvimento humano.

Por fim, o pódio é finalizado com uma cidade que integra o ABC Paulista. O guia emitido pela Fipe ajuda os interessados em investir imóveis a conhecer oportunidades nesta cidade e guia as decisões de quem planeja comprar casas no local.



O Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) é de 0,862 na cidade. Foto: Divulgação.

A terceira cidade com imóveis mais caros em SP

A pesquisa da Fipe comprovou que essa cidade figurou como a terceira mais cara para comprar imóveis em São Paulo durante todo o ano de 2024.

O levantamento apontou que São Caetano do Sul, no ABC Paulista, é a terceira colocada quando o assunto é metro quadrado mais caro no estado.

Além disso, ao longo de 2024, o preço dos imóveis no município valorizou em 4.05%. De acordo com os dados da Fipe, em janeiro o valor do metro quadrado era, em média, de R\$ 7934,00. Por outro lado, em dezembro, o valor chegou a R\$ 8255,00.

Quanto custa um imóvel em São Caetano do Sul?

Para comprar um apartamento com 50 metros quadrados, uma pessoa teria de desembolsar por volta de R\$ 412.750,00 em dezembro de 2024.

Para efeito de comparação, no começo do ano passado, quando o metro quadrado valia em média R\$ 7934 em São Caetano do Sul, o mesmo apartamento poderia custar cerca de R\$ 396.700,00.

Os atrativos de São Caetano do Sul

São Caetano do Sul é a segunda melhor cidade para se viver no estado de São Paulo. O município tem 100% de suas ruas asfaltadas e todas as casas possuem acesso à água e esgoto.

O Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) é de 0,862, colocando a cidade no mesmo patamar de países desenvolvidos.

Desde novembro de 2023 a cidade de São Caetano do Sul mantém tarifa zero nos ônibus municipais. A gratuidade atraiu mais pessoas para o transporte público do

município e triplicou os usuários dos coletivos, totalizando uma média de 74 mil por dia.

Ao mesmo tempo, São Caetano do Sul também se destaca como uma opção de moradia para quem trabalha na capital. A cidade conta com uma estação de trem que atende a Linha 10-Turquesa e liga a região até a Estação Luz.

<https://www.gazetasp.com.br/gazeta-mais/curiosidades/descubra-qual-a-3a-cidade-mais-cara-para-comprar-imoveis-em-sp/1149433/>

Veículo: Online -> Site -> Site Gazeta de S.Paulo

Seção: Curiosidades