

## Prefeituras emitem mais carnês de IPTU que chegam com reajuste da inflação

---

George Garcia

O número de carnês de IPTU lançados este ano no ABC é maior, em torno de 2% se comparado com a quantidade de carnês emitidos no ano passado. O tributo chega reajustado, repassando a inflação no período, até 5% variando conforme o índice adotado pelo município. Quem optar por pagar à vista tem descontos de 3% a 10% dependendo da cidade. O imposto devido pela propriedade de imóvel é esperado no início do ano, mas neste há uma novidade; golpistas estão deixando carnês fraudulentos nas casas que, se pagos, remetem o dinheiro para a conta de criminosos. Em Diadema há suspeita de golpes.

Em Diadema moradores relataram que boletos com uma qualidade diferente de impressão chegaram em algumas casas o que sugere que sejam falsos. A prefeitura não confirma a denúncia. A orientação, em caso de dúvida, é verificar no site da prefeitura, onde pode ser emitida a segunda via.

Na cidade são dois carnês enviados às casas, um referente ao IPTU e outro da Taxa de Resíduos Sólidos, também chamada de Taxa do Lixo. O vencimento da primeira parcela do imposto ou parcela única, para quem optar por essa forma de pagamento, varia conforme a matrícula do imóvel e pode ser dia 27 ou 28 de janeiro. A correção do imposto foi de 4,76%, que corresponde a inflação medida pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). A prefeitura informa que há isenções para aposentados, pensionistas, deficientes físicos, emancipadores do município, ex-combatentes da Segunda Guerra Mundial, pessoas jurídicas declaradas de utilidade pública, conforme leis específicas.

Em Ribeirão Pires o reajuste foi menor, 3,97%, já que a prefeitura adotou o IPC/FIPE (Índice de Preços ao Consumidor da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas). A prefeitura espera arrecadar R\$ 61 milhões com o IPTU neste ano. Os carnês ainda não começaram a ser enviados, mas já é possível baixar no site da prefeitura ou no aplicativo Ribeirão Pires Digital. Quem quiser pagar à vista terá 5% de desconto e o vencimento é dia 25 de janeiro para quem fizer esta opção, mesma data para quem for pagar em doze vezes, pagar a primeira parcela. No

município são 35 mil carnês e 3,2 mil imóveis estão isentos, benefício que vale para proprietários aposentados.

São Caetano reajustou o IPTU em 4,42%, usando o IPCA. Os carnês foram enviados via Correio em dezembro e o vencimento da primeira parcela ou parcela única varia entre 22 e 28 de janeiro. Na cidade, quem pagar à vista tem o menor desconto da região; 3%. A Taxa de Lixo vem embutida no mesmo carnê.

Em São Bernardo e em Santo André, as prefeituras informaram o aumento no número de carnês emitidos em relação ao ano passado, em 1,25% e 2%, respectivamente.

Já foram enviados para os imóveis de São Bernardo cerca de 260 mil carnês e na internet também é possível emitir as guias para pagamento. A prefeitura usou o IPCA-15 para reajustar o IPTU deste ano, que teve acréscimo de 4,77%. São doze parcelas mensais ou o tributo também pode ser pago à vista, com 5% de desconto. Os vencimentos dependem da região do imóvel os primeiros vencimentos foram no dia 13/01. A Taxa de Lixo está inclusa no carnê. Neste ano 2.079 imóveis estão isentos.

Santo André também já enviou os 243.843 carnês de IPTU em dezembro. O reajuste, com base o IPCA, foi de 4,76%. A cidade é a que oferece o maior desconto, de 10%, para quem pagar o imposto à vista, há também a opção de pagamento em duas vezes, que dá 5% de desconto. A Taxa do Lixo não vem no carnê, ela é paga na conta de água da Sabesp. São aproximadamente 21.773 imóveis que possuem isenções. São isentos do pagamento de IPTU os imóveis cujo o valor venal seja inferior a R\$ 142.735,23 e órgãos públicos.

As prefeituras de Mauá e Rio Grande da Serra não responderam.

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3568806/prefeituras-emitem-mais-carnes-de-iptu-que-chegam-com-reajuste-da-inflacao/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Repórter Diário

**Seção:** Cidades