

# Prédio do antigo Maksoud, no Centro, é vendido e passa por limpeza geral

Empreendimento parado há mais de 30 anos seria o primeiro hotel e shopping de luxo de Bauru e região, mas não vingou

BRUNO FREITAS

O prédio inacabado do antigo Hotel Maksoud, situado em terreno de 10 mil metros quadrados, na quadra 18 da Araújo Leite, em Bauru, foi finalmente vendido. O fundo Rescue Créditos Estressados SA, que adquiriu o imóvel por R\$ 10.301.000,00 (valor venal), já iniciou a limpeza do local. A destinação da estrutura não foi informada.

O empreendimento está parado há mais de 30 anos e seria o primeiro hotel e shopping de luxo de Bauru e região. Conforme o JC noticiou na época, as obras no local começaram em 1989. "Para o momento divulgamos somente a posse e limpeza geral do empreendimento", informou uma fonte ligada ao fundo.

## EMPREENHIMENTO

'Futurístico' para a época, o projeto do Hotel Maksoud seria entregue entre 1994 e 1995, mas nunca ficou pronto. Naquelas décadas, o Maksoud era refe-

## DESTINAÇÃO

Por enquanto, empresa compradora não informa o que será feito no local

rência de luxo e sofisticação em várias localidades do País, hospedando, inclusive, artistas internacionais e famílias reais, como a de Mônaco. Em Bauru, a obra situada no quadrilátero próximo à Duque de Caxias também foi marcante. O estacionamento contava quatro níveis de subsolo, com capacidade para 600 veículos. A construção, porém, foi interrompida. Até 2022 o gasto mensal de manutenção e segurança era de R\$ 7 mil, informaram na ocasião, quando o JC esteve na obra pela última vez.

Na ocasião, a reportagem constatou, nas camadas abaixo do nível das ruas, cortinas maciças de concreto armado para proteger as vias. Registrou também calçadas de contorno internas,



Quadrilátero em pleno centro da cidade tem cerca de 10 mil metros quadrados

feitas no início da construção com a finalidade de proteção e impermeabilização. A altura de cada andar é de 6,7 metros.

Em 2021, netos do fundador da Maksoud deram entrada ao processo de recuperação judicial da empresa que, em Bauru, contava com o terreno em questão e a estrutura iniciada.



Escadaria do estacionamento

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal da Cidade - Bauru/SP

Seção: Economia Pagina: 5