

## Qual é a cidade brasileira em que mais gente mora de aluguel?

---

Por Roberta Jansen

*Dentre os municípios com mais de cem mil habitantes, Balneário Camboriú, em Santa Catarina, é a recordista: 45,2% da população vivem em imóveis alugados*

Balneário Camboriú, em Santa Catarina, é o município com mais de cem mil habitantes com a maior porcentagem de pessoas vivendo em imóveis alugados (45,2%). O número faz parte do levantamento Características dos Domicílios, do Censo 2022, divulgado na manhã desta quinta-feira, 12, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

De acordo com os novos dados, a grande maioria da população brasileira vive em casa própria (72,7%), mas o IBGE vem registrando uma queda contínua nesse percentual nas últimas duas décadas, em todo o País. Em compensação, o número de pessoas pagando aluguel, que vinha caindo entre 1980 e 2000, voltou a subir há duas décadas, passando de 12,3% para os atuais 20,9%.

O número de pessoas vivendo em imóveis alugados não é necessariamente um indicador de vulnerabilidade social, segundo o IBGE. Tanto é assim, que a participação dos municípios com os maiores percentuais de imóveis alugados está, justamente, nas unidades da federação mais ricas, como Santa Catarina, São Paulo e Distrito Federal.

Segundo o Censo 2022, a população de Balneário Camboriú é de 139.155 pessoas – o que representa um aumento de 28,74% em relação ao Censo de 2010. A população da cidade, no entanto, é flutuante, podendo chegar a mais de 500 mil pessoas durante o verão.

Outro dado curioso sobre o município também levantado pelo IBGE: trata-se da segunda cidade do País com a maior proporção de pessoas morando em apartamentos, 57,22% da população. Em apenas três municípios do Brasil as casas não são o tipo de moradia predominante. Além de Balneário Camboriú, temos Santos (63,45%) e São Caetano do Sul (50,77%).

E é justamente pelo grande número de prédios imponentes (sete dos dez maiores do Brasil estão no município) que a cidade de Santa Catarina é conhecida como a

Dubai brasileira. O município também é conhecido como a Flórida brasileira por receber muitos aposentados.

[https://www.estadao.com.br/brasil/qual-e-a-cidade-brasileira-em-que-mais-gente-mora-de-aluguel/?srsltid=AfmBOorq8oGiCfofB3pvc0giTNr6g2Jtkyz0OG\\_3svp6faq5HikU8UA-](https://www.estadao.com.br/brasil/qual-e-a-cidade-brasileira-em-que-mais-gente-mora-de-aluguel/?srsltid=AfmBOorq8oGiCfofB3pvc0giTNr6g2Jtkyz0OG_3svp6faq5HikU8UA-)

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal Estadão

**Seção:** São Caetano