

Em outubro, ABC registra alta de 54% nas vendas de imóveis

Da Redação

O estudo realizado pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (Crecisp) revelou crescimento expressivo de 54% nas vendas de casas e apartamentos no ABC em outubro de 2024, comparado a setembro do mesmo ano. O levantamento analisou os dados de 106 imobiliárias nas cidades de Diadema, Mauá, Ribeirão Pires, Santo André, São Bernardo e São Caetano.

Além do avanço nas vendas, o volume de novos contratos de locação também registrou alta significativa de 56,9% no período. Os resultados mostram uma retomada da atividade imobiliária na região, impulsionada pela maior procura tanto para compra quanto para aluguel.

Vendas

Casas: 25%; apartamentos: 75%

Locações

Casas: 41%; Apartamentos: 59%

O levantamento do Crecisp revelou que 75% dos imóveis vendidos em outubro foram apartamentos, enquanto casas representaram 25%. A média de valores de venda superou R\$ 500 mil, sendo as casas, em sua maioria, com 2 dormitórios e áreas entre 100 e 200 m², e os apartamentos com 2 dormitórios e áreas de 50 a 100 m². A localização das propriedades vendidas se dividiu entre periferias (25%), regiões centrais (41,7%) e áreas nobres (33,3%). Nas modalidades de pagamento, 33,3% foram financiados por bancos privados, 25,3% pelos proprietários, e 25,3% das transações foram à vista.

No mercado de locações, 59% das propriedades alugadas foram apartamentos, enquanto 41% eram casas. O perfil predominante incluiu imóveis com 2 dormitórios e área útil entre 50 e 100 m², com preços preferidos entre R\$ 1.500 e R\$ 2.000. A maioria dos locatários optou por imóveis localizados na periferia (57%), seguidos por regiões centrais (20%) e bairros nobres (23%). O seguro fiança foi a garantia

mais utilizada, e entre os inquilinos que rescindiram contratos, 57,3% buscaram aluguéis mais acessíveis.

Vendas em outubro

Casas vendidas

Dormitórios Casa	Percentual
1 Dorm.	6,3%
2 Dorm.	50,0%
3 Dorm.	37,5%
4 Dorm.	6,3%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

Aptos vendidos

Dormitórios Apto	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	2,9%
2 Dorm.	64,7%
3 Dorm.	26,5%
4 Dorm.	5,9%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3546422/em-outubro-abc-registra-alta-de-54-nas-vendas-de-imoveis/>

Veículo: Online -> Site -> Site Repórter Diário

Seção: Cidades