

## São Caetano vai apostar em novo eixo de verticalização

---

GUSTAVO BAENA



Com a aprovação pela Câmara da atualização da Lei de Zoneamento de São Caetano do Sul (de outubro de 2010), a cidade vai apostar na verticalização de uma nova área: o chamado Centro Baixo, no eixo que vai da rua Manoel Coelho à avenida Guido Aliberti e engloba vias como Baraldi, Alagoas, Santo Antônio, Paraíba, José do Patrocínio, Major Carlo del Prete e Pernambuco.

Segundo o prefeito José Auricchio Júnior (PSD), em fim de mandato, a cidade foi estruturada durante suas duas últimas gestões para ter de 200 mil a 250 mil habitantes – segundo o último Censo do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), de 2022, são atualmente 165.655 moradores em pouco mais de 15 km². “É um trecho que abrange o comércio da Manoel Coelho e está próximo a estações do transporte público”, explica o chefe do Executivo.

Empreendimentos já foram anunciados para esta nova zona de verticalização, alguns de alto padrão como o Vero, da construtora Lorenzini, na Rua Baraldi, com

apartamentos de três suítes e entrega prevista para julho de 2027. Já a Patriani lança em janeiro de 2025, bem próximo dali, na esquina da rua São Paulo com a Guido Aliberti, o Bossa Nova Patriani. Com plantas de 88 e 118 m<sup>2</sup>, o prédio promete ser um dos mais modernos e tecnológicos de São Caetano.

### **Perto da base**



*Beto Jordão é nomeado secretário de Saúde em São Miguel Arcanjo e seguirá no cargo na troca de governo*

Derrotado na disputa pela Prefeitura de Pilar do Sul, Beto Jordão (PSD) foi nomeado secretário de Saúde em São Miguel Arcanjo pelo prefeito Paulo Ricardo da Silva (PP), o Paulo Oreia. Ele já esteve à frente da mesma Pasta nas cidades vizinhas de Piedade, Sarapuí e Salto de Pirapora. Embora tenha recebido convite para voltar a assessorar a deputada estadual Maria Lúcia Amary (PSDB), Jordão optou pelo novo desafio. Apesar da dedicação que a Saúde exige, o objetivo é seguir próximo de Pilar do Sul, sua base eleitoral, e fazer oposição ao prefeito eleito, Clayton Machado (Republicanos). Em tempo: Beto Jordão já integra a equipe de transição de governo em São Miguel Arcanjo e Elias da Ambulância (PP), prefeito eleito, se comprometeu a mantê-lo no comando da Secretaria de Saúde, a partir de janeiro de 2025.

### **Reajustes**

Além da aprovação de aumento dos próprios salários, para R\$ 3.750,00, os vereadores de Pilar do Sul garantiram reajuste para prefeito, vice-prefeito e secretários municipais a partir de 1º de janeiro de 2025. O vencimento do prefeito saltará de R\$ 17.721,25 para R\$ 22.683,00; do vice de R\$ 8.860,60 para R\$ 11.341,00; dos secretários de R\$ 7.088,50 para R\$ 9.073,00. Já os secretários de Finanças e Jurídico, considerados secretários-gestores, receberão R\$ 13.609,00 – tentativa de reajuste para estes secretários, em 2022 (para R\$ 10.632,75), acabou barrada na Justiça.

## Espelho



*Embora se inspire em Paulo Serra e em seu modelo de gestão, Gilvan destaca personalidades distintas em entrevista ao Blog do Baena TV*

Em entrevista ao #BlogdoBaenaTV, o prefeito eleito de Santo André, Gilvan Junior (PSDB), com 60,98% dos votos válidos, disse que se espelha muito no atual chefe do Executivo, Paulo Serra (PSDB), mas fez questão de deixar claro, aos que adoram comparações, que eles têm estilos diferentes. “Eu sou o Gilvan, o Paulo Serra é o Paulo Serra”, avisou. Apesar das personalidades distintas, uma coisa é certa: o modelo de gestão será o mesmo. “As pessoas foram impactadas com um serviço de qualidade e estou determinado a continuar as melhorias na cidade.” O anúncio do secretariado ocorrerá em dezembro, mas o andreense não deve esperar grandes surpresas.

Assista a entrevista completa: <https://blogdobaena.com.br/sao-caetano-vai-apostar-em-novo-eixo-de-verticalizacao/>

**Veículo:** Online -> Blog -> Blog do Baena - ABC/SP

**Seção:** São Caetano