

## Preço de imóveis valoriza no litoral de São Paulo e cidades aparecem entre as principais do Brasil; confira

---

Redação

*Índice acompanha variação dos preços de imóveis residenciais em dezenas de cidades brasileiras*

O Índice FipeZAP, que acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, registrou uma alta de 0,6% em outubro de 2024. Esse resultado, embora positivo, indica uma desaceleração em comparação aos meses anteriores: agosto (+0,76%) e setembro (+0,71%).

Entre os tipos de imóveis, as unidades de um dormitório apresentaram a maior valorização, com um aumento de 0,73%. Já os imóveis com dois dormitórios e aqueles com quatro ou mais dormitórios ficaram com a menor valorização mensal, de apenas 0,50%.

Desenvolvido em parceria entre a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) e o portal ZAP, o Índice FipeZAP é uma importante ferramenta para monitorar o mercado imobiliário. Ele reflete a variação dos preços de imóveis residenciais prontos anunciados na internet, oferecendo uma visão sobre as tendências de preços em diversas regiões do Brasil.

O índice apontou quatro das cidades do litoral de São Paulo, sendo elas Santos, Guarujá, Praia Grande e São Vicente. Vale destacar que essas cidades também já foram noticiadas por A Tribuna em outros rankings monitorados pela pesquisa. Nesse levantamento do mês de outubro, Santos apareceu em 25º lugar, Guarujá em 37º, Praia Grande em 39º e São Vicente em 55º posição.

**Veja o preço médio de venda residencial por metro quadrado por cidade referente ao mês de outubro de 2024:**

1. Balneário Camboriú (SC) R\$ 13.700
2. Itapema (SC) - R\$ 13.662
3. Vitória (ES) - R\$ 11.702
4. Florianópolis (SC) - R\$ 11.670

5. Itajaí (SC) - R\$ 11.628
6. São Paulo (SP) - R\$ 11.265
7. Barueri (SP) - R\$ 10.712
8. Curitiba (PR) - R\$ 10.473
9. Rio de Janeiro (RJ) - R\$ 10.237
10. ? Média\* (Índice FipeZAP) - R\$ 9.261
11. Brasília (DF) - R\$ 9.246
12. Belo Horizonte (MG) - R\$ 9.172
13. Vila Velha (ES) - R\$ 8.912
14. Maceió (AL) - R\$ 8.896
15. São Caetano do Sul (SP) - R\$ 8.484
16. São José dos Campos (SP) - R\$ 8.243
17. Recife (PE) - R\$ 8.073
18. Goiânia (GO) - R\$ 7.907
19. São José (SC) - R\$ 7.859
20. Osasco (SP) - R\$ 7.849
21. Fortaleza (CE) - R\$ 7.835
22. Joinville (SC) - R\$ 7.517
23. São Luís (MA) - R\$ 7.496
24. Belém (PA) - R\$ 7.347
25. **Santos (SP) - R\$ 7.185**
26. Niterói (RJ) - R\$ 7.134
27. Santo André (SP) - R\$ 7.128
28. Porto Alegre (RS) - R\$ 7.033
29. Blumenau (SC) - R\$ 6.952
30. Manaus (AM) - R\$ 6.859
31. João Pessoa (PB) - R\$ 6.832
32. Campinas (SP) - R\$ 6.716
33. Guarulhos (SP) - R\$ 6.688
34. Salvador (BA) - R\$ 6.638
35. São Bernardo do Campo (SP) - R\$ 6.444
36. Diadema (SP) - R\$ 6.379
37. **Guarujá (SP) - R\$ 6.341**
38. Cuiabá (MT) - R\$ 6.015
39. **Praia Grande (SP) - R\$ 6.010**
40. Campo Grande (MS) - R\$ 5.658
41. Natal (RN) - R\$ 5.612
42. Caxias do Sul (RS) - R\$ 5.556
43. Jaboaão dos Guararapes (PE) - R\$ 5.524
44. Canoas (RS) - R\$ 5.511

45. Teresina (PI) - R\$ 5.485
46. Contagem (MG) - R\$ 5.302
47. São José do Rio Preto (SP) - R\$ 5.257
48. São José dos Pinhais (PR) - R\$ 5.209
49. Londrina (PR) - R\$ 5.080
50. São Leopoldo (RS) - R\$ 5.075
51. Novo Hamburgo (RS) - R\$ 5.042
52. Aracaju (SE) - R\$ 4.999
53. Ribeirão Preto (SP) - R\$ 4.868
54. Santa Maria (RS) - R\$ 4.771
55. São Vicente (SP) - R\$ 4.458
56. Pelotas (RS) - R\$ 4.315
57. Betim (MG) - R\$ 4.301

<https://www.tribuna.com.br/cidades/preco-de-imoveis-valoriza-no-litoral-de-s-o-paulo-e-cidades-aparecem-entre-as-principais-do-brasil-confira-1.440698>

**Veículo:** Online -> Site -> Site A Tribuna - Santos/SP

**Seção:** São Caetano