

Em setembro, ABC registra queda de 62,9% nas vendas de imóveis

Da Redação

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) divulgou um estudo que revela uma queda significativa nas vendas e locações de imóveis no ABC durante o mês de setembro de 2024. A pesquisa, que envolveu 45 imobiliárias de Diadema, Mauá, Santo André, São Bernardo e São Caetano, mostrou que as vendas recuaram 62,9% em comparação a agosto, enquanto os novos contratos de locação registraram uma diminuição de 40,6%.

Em setembro, a média de valores das casas e apartamentos vendidos ultrapassou R\$ 500 mil. A maioria das casas comercializadas tinha até três dormitórios e área útil entre 100 e 200 m², enquanto os apartamentos vendidos eram predominantemente de 2 dormitórios e área entre 50 e 100 m².

Dividindo os dados por localização, 50% das propriedades vendidas estavam na periferia, 25% em regiões centrais e 25% em áreas nobres. Quanto às formas de pagamento, 30,8% das vendas foram financiadas pela CAIXA, enquanto 23,1% foram realizadas por outros bancos, diretamente com os proprietários ou à vista.

Distribuição das vendas de casas

Dormitórios:

- 1 Dorm. – 0%
- 2 Dorm. – 42,9%
- 3 Dorm. – 57,1%

Área útil:

- 1 a 50 m² – 0%
- 51 a 100 m² – 28,6%
- 101 a 200 m² – 42,9%
- 201 a 300 m² – 0%

Vendas de apartamentos

Dormitórios:

2 Dorm. – 57,1%

3 Dorm. – 42,9%

Área útil:

1 a 50 m² – 28,6%

51 a 100 m² – 57,1%

Locação

O estudo também revelou informações sobre o mercado de locação. A faixa de preço preferida pelos inquilinos ficou em até R\$ 1.000, com a maioria das casas alugadas sendo de 1 dormitório e até 50 m² de área útil. Nos apartamentos, a maioria também tinha 2 dormitórios e até 50 m².

Em relação à localização, 44% dos novos inquilinos optaram por imóveis na periferia, 38% na região central e 19% em áreas nobres. O seguro fiança foi a principal garantia escolhida pelos locatários. Dos contratos de locação encerrados, 63,6% dos inquilinos mudaram para aluguéis mais caros, enquanto 22,7% optaram por imóveis mais baratos.

Locações de Casas

Dormitórios:

1 Dorm. – 62,5%

2 Dorm. – 25%

3 Dorm. – 12,5%

Área útil:

1 a 50 m² – 62,5%

Apartamentos

Dormitórios:

2 Dorm. – 57,1%

Área útil:

1 a 50 m² – 57,1%

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3534587/em-setembro-abc-registra-queda-de-629-nas-vendas-de-imoveis/>

Veículo: Online -> Site -> Site Repórter Diário

Seção: Cidades