# **A TRIBUNA**

Publicado em 04/11/2024 - 05:51

# Pagamento do IPTU à vista é vantajoso ao contribuinte

# Se você tem dinheiro, vale dar fim ao IPTU logo de uma vez

Economista diz: descontos superam rendimento de aplicações. Mas orienta contribuinte a analisar suas finanças

#### BÁRBARA MARQUE

Com 2025 cada vez mais próximo, as contas do come o de ano preoccupam partu dos contribuintes. Uma de las é o Imposto Predial a Territorial Urbano (IPTU) cujo reajuste sinda está sod análise em quatro das nove cidades da Baixada Santis ta. Incerteza à parte, um eco nomista ouvido por Al Tribu na crava: a depender da cor reção e se o cidadão tute reção e se o cidadão tute reção e se o cidadão tre regão es o cidadão tota pagar otributo à vista.

Ĉinco dos nove munci pios locais já se decidiram mas com indices diferen tes. Guarujá, por exemple fixou a correção em 4,09% baseado no Índice Nacio nal de Preços do Consumi dor (INPC), medido pel Instituto Brasileiro de Geo grafia e Estatistica (IBGE).

Peruíbe estabeleceu rea juste de 4,42%, utilizando Indice Nacional de Preça ao Consumidor Amplo (I-CA), também aferido (Pel IBGE. Cubatão, São Vicer te e Praia Grande alinha ram-se: 4,24%, tambér fundamentados no IPCA mas em período diferente.

Diante desses indices, uma dúvida é se vale usar o 13º salário, por exemplo, para quitar o IPTU de uma só vez ou se é melhor pagar em parcelas. A resposta é: depende das condições.

O economista e profess da área de Gestão do Ins tuto Federal de São Pau (IFSP) Igor Vasconcel Nogueira afirma que ca contribuinte deve avali sua situação financeira a tes de tomar uma decisã "Agestão financeira respo sável e o planejamento et dados o são cruciais pa aproveitar ao máximo osh neficios oferecidos, sem i ourrer em riscos finance

ros desnecessários."
Nogueira, porém, antec pa uma resposta. Confo me cálculos dele (veja qu dro), o pagamento do IPT à vista representa a opçi mais vantajosa nas cidad que já divulgaram índic



Desconto total proporcionado pela Prefeitura de Praia Grande chega a 10%, somados o da quitação em cota única e para contribuinte em dia

## ECONOMISTA EXPLICA E COMPARA

O economista e professor da área de Gestão do Instituto Federal de São Paulo (IFSP) Igor V asconcelos Nogueira esclarece por que é vantajoso quitar o IPTU em parcela única, caso o contribuinte tenha condição. Para isse toma como exemplo um imvole no qual o valanual do imposto é de R\$1 mil:

Oreajuste do IPTU em Guarujá será de 4,09%, com desconto de 3% para pagame à vista. Análise:

Economia com o desconto: R\$31,23
Comparando com investimentos: Poupan (6,17% ao ano) — rendimento mensal em tor de 0,50%. Selic (10,75% a.a. menos 22,5% de Imposto de Renda) — rendimento líquido mensal de aproximadamente 0,66%.

superior ao rendimento mensal dos investimen Portanto, é vantajoso pagar à vista.

O reajuste será de 4,42%, com 5% de desconto para pagamento à vista até 10 de janeiro. Análise: E IPTU à vista: R\$ 1.000,00 x 1,0442 x 0,95 = R\$ 992,00

O desconto de 5% supera significativamente os rendimentos mensais da poupança e da Selic. Recomenda-se fortemente o pagamento à vista.

Scupatão e São Vicente.

4,24%, com 5% de desconto para pagamento à vista. Análise:

I IPTU à vista: R\$ 1.000,00 x 1,0424 x 0,95 = R\$ 990,28 Novamente, o desconto de 5% é consideravelmente maior que os rendimentos mensais dos investimentos analisados.

O pagamento à vista é a melhor opção.

Reajuste de 4,24%, com 5% de desconto para pagamento à vista, podendo chegar a 10% para contribuintes sem débitos. Análise:

I PTU à vista (com 5% de desconto): R\$1.000,00 x1.042 x 0,95 = R\$990,28

I PTU à vista (com 10% de desconto):

III PT La vista (com Iu vis de desconto):

8 F.1000.00 XI (A) 24 X (9) 09 18 933.6

E Economia com 594 de desconto: R\$ 52.12

E Conomia com 1954 de desconto: R\$ 104.24

O desconto de 1096 para contribuintes
sem débitos torna o pagamento à vista
extremamente vantajoss, superando muito
qualquer rendimento de investimentos de
haixor isco.

## **AVALIE**

O economista Igor Vasconcelos Nogueira afirma que cada contribuinte deve avaliar sua situação financeira. "A gestão financeira responsável e o planejamento cuidadoso são cruciais para aproveitar ao máximo os benefícios oferecidos, sem incorrer em riscos financeiro desnecessários."

### DIGITAL

Em Santos, por exemplo, ainda ndo há decisão. A Perfeitrar a filoremos que sea formoda nos diferemos que sea formoda nos canais oficiais. Mas, nos canais oficiais. Mas, conforme a Servestaria de Finanças e Gestão. 12 mil donos de invieves em Santos adericam ao IPTU Digital para 2025. no qualo caram hado e emudo pelos Correlos, apenas pela internet. A adesão, cuplor azo terminou em 30 de setembro, a grante de escondo el 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do ir Publica para no mastera de 194 mo valva do irreducio de 194 mo valva do irreducio de 194 mos valva de 194 mos valv

contos oferecidos pelas prefeituras superam o rendimentos potenciais de investimentos de baixo risco em curto prazo.

Traduzindo: além da economia direta, esse secolha traz beneficios adicionais, como a simplificação do planejamento financeiro unuale a eliminação do risco de atrasos e multas. Anto, é recomendado ter caulea. "O pagamento à vista só deve ser considerado se anião comprometera estabiidade financeira familiar un exigir ouso de recursos destinados a outras necessidade essencialos.

Os descontos são o atrativos a para o pagamento à vista. Até o momento, eles vão de 3% em Guarujá a até 10% em Praia Grande, para contribuintes sem débitos com a Administração. Peruíbe, Cubatão e São Vicente oferecem descomparativa com investimentos feita por Nogueira indica que so descontos superam rendimentos de investimentos de investimentos de investimentos de investimentos

Santos, Mongaguá, Itanhaém e Bertioga ainda não definiram reajustes. Porém, Mongaguá e Berioga adiantaram que o cálculo será feito de acorlo com o IPCA.







Guarujá terá menor reajuste do imposto entre os municípios que já se definiram, com 4,09% de correç

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal A Tribuna - Santos/SP

Seção: Cidades Caderno: A Pagina: 3