

# Se você tem dinheiro, vale dar fim ao IPTU logo de uma vez

Economista diz: descontos superam rendimento de aplicações. Mas orienta contribuinte a analisar suas finanças

BARBARA MARQUES  
DA REDAÇÃO

Com 2025 cada vez mais próximo, as contas do começo de ano preocupam parte dos contribuintes. Uma delas é o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), cujo reajuste ainda está sob análise em quatro das nove cidades da Baixada Santista. Incerteza à parte, um economista ouviu por *A Tribuna* na crava: a dependência da correção e se o cidadão tiver o valor disponível, vale a pena pagar o tributo à vista.

Cinco dos nove municípios locais já se decidiram, mas com índices diferentes. Guarujá, por exemplo, fixou a correção em 4,09%, baseado no Índice Nacional de Preços do Consumidor (INPC), medido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Peruíbe estabeleceu reajuste de 4,42%, utilizando o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), também aferido pelo IBGE. Cubatão, São Vicente e Praia Grande alinharam-se: 4,24%, também fundamentados no IPCA, mas em período diferente.

Diante desses índices, uma dúvida é se vale usar o 13º salário, por exemplo, para quitar o IPTU de uma só vez ou se melhor pagar em parcelas. A resposta é dependente das condições.

O economista e professor da área de Gestão do Instituto Federal de São Paulo (IFSP) Igor Vasconcelos Nogueira afirma que cada contribuinte deve avaliar sua situação financeira antes de tomar uma decisão. "A gestão financeira responsável e o planejamento cuidadoso são cruciais para aproveitar ao máximo os benefícios oferecidos, sem incorrer em riscos financeiros desnecessários."

Nogueira, porém, antecipa uma resposta. Conforme cálculos dele (veja quadro), o pagamento do IPTU à vista representa a opção mais vantajosa nas cidades que já divulgaram índices de correção. É que os des-



Desconto total proporcionado pela Prefeitura de Praia Grande chega a 10%, somados o da quitação em cota única e para contribuinte em dia

### ECONOMISTA EXPLICA E COMPARA

O economista e professor da área de Gestão do Instituto Federal de São Paulo (IFSP) Igor Vasconcelos Nogueira esclarece por que é vantajoso quitar o IPTU em parcela única, caso o contribuinte tenha condições. Para isso, toma como exemplo um imóvel no qual o valor anual do imposto é de R\$ 1 mil:

**>>> Guarujá**  
**O reajuste do IPTU em Guarujá será de 4,09%, com desconto de 3% para pagamento à vista. Análise:**  
■ IPTU à vista: R\$ 1.000,00 x 1,0409 x 0,97 = R\$ 1.009,67

■ Economia com o desconto: R\$ 31,23  
■ Comparando com investimentos: Poupança (6,7% ao ano) - rendimento mensal em torno de 0,50%. Selic (10,75% a.a. menos 22,5% de imposto de Renda) - rendimento líquido mensal de aproximadamente 0,66%.  
■ Neste caso, o desconto oferecido (3%) é

superior ao rendimento mensal dos investimentos. Portanto, é vantajoso pagar à vista.

**>>> Peruíbe**  
**O reajuste será de 4,42%, com 5% de desconto para pagamento à vista até 10 de janeiro. Análise:**  
■ IPTU à vista: R\$ 1.000,00 x 1,0442 x 0,95 = R\$ 992,00

■ Economia com o desconto: R\$ 52,20  
■ O desconto de 5% supera significativamente os rendimentos mensais da poupança e da Selic. Recomenda-se fortemente o pagamento à vista.

**>>> Cubatão e São Vicente**  
**Ambas as cidades terão reajuste de 4,24%, com 5% de desconto para pagamento à vista. Análise:**  
■ IPTU à vista: R\$ 1.000,00 x 1,0424 x 0,95 = R\$ 990,28  
■ Economia com o desconto: R\$ 52,12

■ No entanto, o desconto de 5% é consideravelmente maior que os rendimentos mensais dos investimentos analisados. O pagamento à vista é a melhor opção.

**>>> Praia Grande**  
**Reajuste de 4,24%, com 5% de desconto para pagamento à vista, podendo chegar a 10% para contribuintes sem débitos com a Administração. Peruíbe, Cubatão e São Vicente oferecem desconto de 5%. A análise comparativa com investimentos feita por Nogueira indica que os descontos superam rendimentos de investimentos.**

**Santos, Mongaguá, Itanhaém e Bertioga, ainda não definiram reajustes. Porém, Mongaguá e Bertioga adiantaram que o cálculo será feito de acordo com o IPCA.**

### AVALIE

O economista Igor Vasconcelos Nogueira afirma que cada contribuinte deve avaliar sua situação financeira. "A gestão financeira responsável e o planejamento cuidadoso são cruciais para aproveitar ao máximo os benefícios oferecidos, sem incorrer em riscos financeiros desnecessários."

### DIGITAL

Em Santos, por exemplo, ainda não há decisão. A Prefeitura informou que será tomada nos próximos dias e comunicada nos canais oficiais. Mas, conforme a Secretaria de Finanças e Gestão, 12 mil donos de imóveis em Santos aderiram ao IPTU Digital para 2025, no qual o carnê não é enviado pelos Correios, apenas pela internet. A adesão, cujo prazo terminou em 30 de setembro, garante desconto de 1% no valor do tributo para o próximo ano, com abatimento máximo de R\$ 100,00.

contos oferecidos pelas prefeituras superam os rendimentos potenciais de investimentos de baixo risco em curto prazo.

Traluzindo: além da economia direta, essa escolha traz benefícios adicionais, como a simplificação do planejamento financeiro anual e a eliminação do risco de atrasos e multas. Antes de sacar 13%, no entanto, é recomendado ter cautela. "O pagamento à vista só deve ser considerado se não comprometer estabilidade financeira familiar ou exigir o uso de recursos destinados a outras necessidades essenciais."

Os descontos são o atrativo para o pagamento à vista. Até o momento, eles vão de 3% em Guarujá a até 10% em Praia Grande, para contribuintes sem débitos com a Administração. Peruíbe, Cubatão e São Vicente oferecem desconto de 5%. A análise comparativa com investimentos feita por Nogueira indica que os descontos superam rendimentos de investimentos.

Santos, Mongaguá, Itanhaém e Bertioga, ainda não definiram reajustes. Porém, Mongaguá e Bertioga adiantaram que o cálculo será feito de acordo com o IPCA.



Santos ainda não decidiu correção para 2025. Quem opta pelo carnê via Internet ganha 1% de abatimento



Guarujá terá menor reajuste do imposto entre os municípios que já se definiram, com 4,09% de correção

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal A Tribuna - Santos/SP

Seção: Cidades Caderno: A Página: 3